Объект: «Замена лифтов в жилом доме по ул. Илимская, 10/3 в г.Минске»

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
" ГОМЕЛЬЛИФТ "

гомельлифт

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Том №1 Общая пояснительная записка
Исходные данные

СТБ ISO 45001

СТБ ISO 9001

Заказчик: КУП «Жилищное коммунальное хозяйство Заводского района г. Минска»

Шифр объекта: №02-09/45-26

Заместитель генерального директора по проектированию — П.Н. Василевский

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОМЕЛЬЛИФТ» ГОМЕЛЬЛИФТ ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ Республика Беларусь

Главный инженер проекта — А.С. Семеха

Минск, 2026 г.

Закрытое акционерное общество «ГОМЕЛЬЛИФТ»

ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ОБЪЕКТ: №02-09/45-26

«Замена лифтов в жилом доме по ул. Илимская, 10/3 в г.Минске»

Проектная документация разработана в соответствии с разрешительной документацией на строительство, заданием на проектирование, включая исходные данные, требованиями НПА, в том числе требованиями обязательных для соблюдения ТНПА, а также требованиями ТНПА, указанных в проектной документации.

Главный инженер проекта  А.С. Семеха

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Шифр	Наименование раздела
№02-09/45-26-ПЗ	Пояснительная записка, в т.ч.: - исходные данные; - противопожарные решения; - энергетическая эффективность; - охрана окружающей среды;
№02-09/45-26-АС	Архитектурно-строительные решения
№02-09/45-26-ЭМ	Электромонтажное оборудование и освещение
№02-09/45-26-СС	Системы связи
№02-09/45-26-ПОС	Организация строительства
№02-09/45-26-СД	Сметная документация
№02-09/45-26-ТЗ	Техническое заключение о состоянии строительных конструкций

Главный инженер проекта
А.С. Семеха

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

1. Исходные данные для проектирования:

- Приказ КУП «ЖКХ Заводского района г.Минска»;
- Задание на проектирование;
- Заключения и отчеты экспертной комиссии (на замену оборудования);
- Заключения и отчеты по обследованию направляющих кабин и противовесов лифтов на предмет их дальнейшего использования;
- Акт общего (осеннего) осмотра здания;
- Акт общего осмотра технического состояния здания и наружных сетей перед началом проектирования;
- Акт обследования силового и осветительного электрооборудования лифтов;
- Акт общего осмотра технического состояния сетей и устройств существующей сети диспетчеризации лифтов;
- Письма Заказчика о подключении временных сетей водо- и электроснабжения, утилизации строительных отходов, проживающих инвалидах различных категорий;
- Письмо ОАО «Могилевлифтмаш» о стоимости лифтового оборудования;
- Письмо Заказчика о согласовании стоимости лифтового оборудования;
- Письмо Заказчика о согласовании проектно-сметной документации;
- Заключение ОАиС Администрации Заводского района г.Минска;

2. Технические условия:

- ТУ на электроснабжение;
- ТУ на диспетчеризацию;
- Технические требования к видеонаблюдению на лифтах;
- Письмо о технической возможности Белтелеком;

3. Пояснительная записка:

1 Общая часть. Технико-экономические показатели;
2 Архитектурно-строительные решения;
3 Системы связи;
4 Электротехническая часть;
5 Основные положения по эксплуатации, эксплуатационной безопасности;
6 Противопожарная безопасность;
7 Энергетическая эффективность;
8 Охрана окружающей среды;

4. Проектная документация:

Чертежи 02-09/45-26 - АС, ЭМ, СС;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-09/45-26-ПЗ		
ГИП		Семеха			04.26			
Разраб.		Семеха			04.26		Стадия	Лист	Листов
							С	1	
							ЗАО «Гомельлифт» г. Минск		
Н. контр.		Василевский			04.26				

АДМІНІСТРАЦЫЯ
ЗАВОДСКАГА РАЁНА г. МІНСКА
КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖЫЛЛЁВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА
ЗАВОДСКАГА РАЁНА г. МІНСКА»

ЗАГАД

06.01.2026 № 01-07/10

г. Мінск

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВОДСКОГО РАЙОНА г. МИНСКА
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
ЗАВОДСКОГО РАЙОНА г. МИНСКА»

ПРИКАЗ

г. Минск

О разрешении проведения
проектно-изыскательских
и строительно-монтажных
работ

На основании подпунктов 4.4 пункта 4 Декрета Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7 «О развитии предпринимательства», руководствуясь письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 01.08.2018 №02-1-01/9734

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести проектно-изыскательские работы с последующим проведением строительно-монтажных работ по объектам:

- «Замена лифтов в жилом доме по ул. Илимская,10/1 в г.Минске»;
- «Замена лифтов в жилом доме по ул. Илимская,10/3 в г.Минске»;
- «Замена лифтов в жилом доме по ул. Красина,24 в г.Минске»;

2. Разработать проектно-сметную документацию, согласовать проект в установленном порядке до начала выполнения строительных работ;

2.1. при необходимости до начала производства работ получить:

2.1.1. по проектам заключение государственного предприятия «Госстройэкспертиза по г.Минску»;

2.1.2. разрешение на проведение строительных работ в инспекции Департамента государственного строительного надзора по г.Минску;

2.2. приемку в эксплуатацию осуществить в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор предприятия М.С.Варикаш

СОГЛАСОВАНО:
Первый заместитель генерального директора- главный инженер
ГО «Минское городское жилищное хозяйство»
_____ В.В.Батура
«_13_» _____03_____ 2026 г.
М. П.

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель директора-главный инженер **КУП «Жилищное коммунальное хозяйство Заводского района г. Минска»**
_____ А.И. Исаков
«_13_» _____03_____ 2026 г.
М. П.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

по объекту: **«Замена лифтов в жилом доме по ул. Илимская, 10/3 в г.Минске»**

ШИФР: 02-09/45-26	**«Замена лифтов в жилом доме по ул. Илимская, 10/3 в г.Минске»**
Перечень основных данных и требований	**Содержание основных данных и требований**
1 Основание для проектирования	Приказ КУП «ЖКХ Заводского района г. Минска» № 01-07/10 от 06.01.2026 г. «О разрешении проведения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ»
2 Вид строительства	Капитальный ремонт. При капитальном ремонте выполнить все работы по ремонту и восстановлению конструктивных элементов и инженерных систем, связанных с заменой лифтов (замену лифтов, общестроительные работы, связанные с заменой лифтов, электромонтажные работы, диспетчеризация, отделочные работы в машинных помещениях, пусконаладочные работы). Выполнить работы по установке регистратора с источником бесперебойного питания в каждом машинном помещении и подключение его к камерам видеонаблюдения, поставляемым комплектно с лифтами.
3 Стадийность проектирования	Одностадийное, «С» - строительный проект
4 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства. Параллельное проектирование и строительство	Не требуется
5 Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
5.1 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Приказ КУП «ЖКХ Заводского района г. Минска» № 01-07/10 от 06.01.2026 г. «О разрешении проведения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ»
5.2 Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
5.3 Заключения согласующих организаций	Поручить проектной организации согласование администрации Заводского района г.Минска, Госэнергогазнадзор, Энергосбыт.
5.4 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	1. Технические условия на электроснабжение № 09-18/54-Т от 25.03.2026г.; 2. Технические условия на диспетчеризацию №07-37/004-Т от 19.01.2026г.; 3. Технические требования к видеонаблюдению на лифтах №06-1/516 от 08.04.2026г.

ШИФР: 02-09/45-26	«Замена лифтов в жилом доме по ул. Илимская, 10/3 в г.Минске»
6 Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Год постройки – 2001 г.; Назначение здания – жилой дом; Общая площадь здания – 6886,0 м^2; Материал стен – кирпич; Количество подъездов в жилом доме - 3; Количество лифтов, подлежащих замене – 3; Количество этажей – 6/6 (под.№1), 5/5 (под.№2,3).
7 Назначение и типы встроенных помещений	Не требуется
8 Основные требования к внутренней перепланировке	Без перепланировки
9 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Информирование жителей о предстоящей замене лифтов производится в установленном законодательством порядке
10 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	1. Выполнить обследование строительных конструкций лифтовых шахт и машинных помещений. 2. Выполнить детальное обследование направляющих кабин и противовесов на предмет их повторного использования. 3. Разработать проектную документацию в соответствии с исходными данными без изменения планировочных и конструктивных решений машинных помещений, лифтовых шахт и количества остановочных пунктов. <u>Проектом предусмотреть:</u> – демонтаж лифтового оборудования; – ремонт лифтовых шахт и машинных помещений (в соответствии с обследованием); – замену монтажных люков в машинных помещениях; – замену существующих дверных блоков в машинных помещениях на металлические с приспособлениями для самозакрывания дверей и уплотнениями в притворах; – установку в существующие вентиляционные отверстия в стенах машинных помещений вентиляционных решеток и сеток; при отсутствии существующей вентиляции выполнить в наружных стенах отверстия и установить вентиляционные решетки; – замену закладных и направляющих (в соответствии с результатами отчетов специализированной организации); – установку кронштейнов для крепления направляющих к стенам шахт с креплением анкерами; – подбор лифтового оборудования на основании «Альбома строительных заданий лифтов», согласно техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011); – установку скоб для спуска в приямки; – пусконаладочные работы; – работы по электроснабжению (в том числе

	освещение машинных помещений, шахт) и диспетчеризации; Предусмотреть восстановительные работы после замены лифтов: – восстановление отделки (окраска в тон существующей отделки) передних стен шахт лифтов на основных посадочных площадках; – стяжку пола в пределах порталов дверных проемов лифтовых шахт поэтажно; – восстановление участков стен и пола машинных помещений, поврежденных после прокладки инженерных коммуникаций и установки оборудования; – заделку существующих отверстий для кнопок вызова с последующей окраской в тон существующей отделки. 4. Разделом диспетчеризация лифта предусмотреть подключение системы IP-видеонаблюдения в лифте (пассивный комплект приемо-передачи) согласно схемы подключения ОАО «Могилевлифтмаш». Предусмотреть в машинном помещении установку и подключение видеорегистратора и источника бесперебойного питания к видеокамере, поставляемой комплектно с лифтом. 5. Получение положительного заключения Госстройэкспертизы. 6. Осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (по отдельному договору). 7. Выполнение работ по корректировке в период строительства.
11 Источник финансирования строительства	Местный бюджет
12 Предполагаемые сроки начала и окончания капитального ремонта	Дата начала строительства – февраль 2027 г. Продолжительность строительства 2 месяца.
13 Способ строительства	Подрядный
14 Наименование заказчика	**Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Заводского района г.Минска»** 220026, г. Минск, пер. Бехтерева, 6 р/с BY34AKBB30120000279995200000 УНН 192607844,ОКПО 382726815000 Филиал №511 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, ул. Долгобродская, 1, БИК AKBBBY2X
15 Наименование проектной организации-исполнителя проектно-изыскательских работ	**Закрытое акционерное общество «Гомельлифт»** 246034, г. Гомель, ул. Владимирова, 8 р/с BY68PJCB30124000381000000933 «Приорбанк» ОАО ЦБУ 400 г. Гомель, ул. Красноармейская, 3А BIC PJCBBY2X УНП 400068184 тел. (0232) 216-401; факс (0232) 216-439 e-mail: gomellift@gomellift.by; info@gomellift.by
16 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Без изменения архитектурно-планировочных решений. Проектом предусмотреть применение прогрессивных технологий, строительных материалов и изделий,

	отвечающих современным требованиям, отделочные работы машинных помещений.
17 Требования к дизайн-проекту интерьера	Не требуется
18 Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	При проектировании дверей лифта предусмотреть возможность максимального раскрытия дверей в рамках существующего проема (письмо МЖКХ №02-10/143 от 20.03.2018). В подъездах, где проживают инвалиды-колясочники, при необходимости, предусмотреть специальный лифт на необходимую ширину дверного проема для инвалида-колясочника с учетом параметров шахты лифта и габаритов транспортного средства. В подъездах, где проживают инвалиды по зрению и слуху предусмотреть звуковые сигналы, обозначения шрифтом Брайля, информационное табло с голосовым оповещением. Согласно письма ГУ «Территориальный центр социального обслуживания населения Заводского района г.Минска» №09-05/266 от 19.01.2026г. в жилом доме проживают инвалиды-колясочники (кв.№24, №60); инвалиды по зрению, слуху - не проживают.
19 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	Конструктивные решения принимать без изменения планировочных и конструктивных решений машинных помещений, лифтовых шахт, количества остановочных пунктов на основании: 1. Рекомендаций заключения о техническом состоянии строительных конструкций; 2. Заключения экспертной комиссии о состоянии направляющих и деталей их креплений; 3. Отчетов по техническому диагностированию лифтов.
20 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	1. Подключение систем электрооборудования и диспетчеризации выполнить в соответствии с требованиями технических условий. 2. Кабины лифтов предусмотреть с цифровой камерой видеонаблюдения. 3. Подключение камеры видеонаблюдения выполнить согласно техническому заданию. 4. Предусмотреть энергосберегающие лифты, имеющие разрешения Госпромнадзора МЧС к использованию на территории РБ, со скоростью подъема 1 м/с. 5. Предусмотреть установку распределительного шкафа с АВР и электронным счетчиком на вводе. 6. Предусмотреть систему заземления TN-C-S в машинных помещениях. 7. Предусмотреть замену распределительных и групповых сетей электрооборудования и электроосвещения. 8. Выполнить подключение лифтовых установок к существующему контуру заземления. 9. Выполнить замену приборов электрического освещения машинных помещений и шахт лифтов на светодиодные.

ШИФР: 02-09/45-26	«Замена лифтов в жилом доме по ул. Илимская, 10/3 в г.Минске»
21 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных категорий населения	При проектировании дверей лифта предусмотреть возможность максимального раскрытия дверей в рамках существующего проема (письмо МЖКХ №02-10/143 от 20.03.2018). В подъездах, где проживают инвалиды-колясочники, при необходимости, предусмотреть специальный лифт на необходимую ширину дверного проема для инвалида-колясочника с учетом параметров шахты лифта и габаритов транспортного средства. В подъездах, где проживают инвалиды по зрению и слуху предусмотреть звуковые сигналы, обозначения шрифтом Брайля, информационное табло с голосовым оповещением. Согласно письма ГУ «Территориальный центр социального обслуживания населения Заводского района г.Минска» №09-05/266 от 19.01.2026г. в жилом доме проживают инвалиды-колясочники (кв.№24, №60); инвалиды по зрению, слуху - не проживают.
22 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Не требуется
23 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
24 Дополнительные требования заказчика	Разработанную проектную документацию передать заказчику: – на бумажном носителе – 5 экземпляров; – на электронном носителе – 1 экземпляр; (проектную документацию в формате PDF, сметную документацию в формате CIC и PDF). Техническое заключение о состоянии строительных конструкций передать заказчику: – на бумажном носителе – 2 экземпляра. – на электронном носителе – 1 экземпляр (в формате PDF)
25 Класс сложности объекта	К-3 (согласно СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация»)
26 Особые условия проектирования и строительства	1. Строительно-монтажные работы будут выполняться без прекращения эксплуатации здания. 2. Разработка стройгенплана в составе проектной документации не требуется. 3. Бытовыми помещениями для рабочих и служащих, а также площадками для временного хранения материалов и оборудования обеспечивает заказчик. 4. Подрядная организация будет обеспечена источниками электроснабжения и водоснабжения от существующих сетей. 5. Предусмотреть выделение средств на технический надзор и выполнение функций заказчика собственными силами. 6. Предусмотреть выделение средств на

ШИФР: 02-09/45-26	«Замена лифтов в жилом доме по ул. Илимская, 10/3 в г.Минске»
	пусконаладочные работы. 7. Не предусматривать затраты на временные здания и сооружения, зимнее удорожание. 8. Применять повышающий коэффициент к нормам затрат труда рабочих и машинистов, при производстве работ в машинном отделении и шахте лифта. 9. Хранение материалов осуществляется на складе Заказчика.
27 Предельная стоимость строительства	520 тыс.руб. (на дату начала разработки сметной документации)

Заказчик:

Заместитель главного инженера
КУП «ЖКХ Заводского района
г.Минска»

_____ Л.Б. Ермолаева
« 12 » ____03____ 2026 г.

От проектной организации:

Главный инженер проекта
ЗАО «Гомельлифт»

_____ А.С. Семеха
« 12 » ____03____ 2026 г.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БЕЛЛИФТ»
РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ НЕРАЗРУШАЮЩЕГО КОНТРОЛЯ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ДИАГНОСТИКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ ЛИФТОВ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ИСПЫТАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА
Лицензия № 33133/169-1

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель директора-
главный инженер
_____ Ю.А. Макей
«31» марта 2026 г.

ОТЧЁТ № З 11/03-2026
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ДИАГНОСТИРОВАНИЮ ЛИФТА

«30» марта 2026 г.

Владелец лифта	КУП «ЖКХ Заводского района г. Минска»
Место установки лифта	г. Минск, ул. Илимская, 10, кор. 3
Подъезд	1
Регистрационный номер	24-32-6843

Данный отчет хранится у владельца лифта до срока следующего диагностирования

(является неотъемлемой частью отчета по техническому диагностированию лифта)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
к отчёту № З 11/03-2026

г. Минск «30» марта 2026г.

Экспертная комиссия открытого акционерного общества «Беллифт» рассмотрела результаты технического диагностирования лифта регистрационный номер 24-32-6843 установленного по адресу г. Минск, ул. Илимская, 10, кор. 3, не отработавшего назначенный срок службы.

Комиссия вынесла следующее заключение:
1. Наличие и состояние технической и эксплуатационной документации не соответствуют требованиям ТНПА.
2. Лифт может быть допущен к дальнейшей эксплуатации, при условии выполнения рекомендаций, указанных в акте технического диагностирования и положительных результатах технического освидетельствования.
3. Предложения по модернизации, реконструкции: лифт привести в соответствие требованиям ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» или заменить.

Повторное техническое диагностирование лифта в объёме МУ провести в срок до марта 2029г.

Председатель экспертной комиссии:

Первый заместитель директора-главный инженер _____ Ю.А. Макей

Республика Беларусь Открытое акционерное общество «БЕЛЛИФТ» г. Минск

Члены экспертной комиссии:

Ведущий инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ _____ И.В. Веропотвельян

Ведущий инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ _____ А.А. Захаревич

Экспертное заключение получил представитель владельца лифта:

Ведущий инженер ПО _____ Н.Л. Саковец

А К Т
технического диагностирования лифта

г. Минск «24» марта 2026 г.

На основании договора № 02-09/604-24/Обал от 27.12.2024г. инженером РЛНКТДиЭЛ РИЦ ОАО «Беллифт» Лагутиком А.В., в присутствии лица, ответственного за безопасную эксплуатацию лифта, ведущего инженера ПО КУП «ЖКХ Заводского района г. Минска» Саковец Н.Л., в период с 23.03.2026г. по 24.03.2026г. проведено первичное техническое диагностирование лифта, установленного по адресу: г. Минск, ул. Илимская, 10, кор. 3.

Техническое диагностирование проведено в соответствии с требованиями методических указаний по техническому диагностированию лифтов. При этом установлено:

1. Лифт пассажирский, заводской номер 86621, изготовлен в 2001г. на заводе «Могилёвлифтмаш».
2. Дата технического освидетельствования лифта перед вводом в эксплуатацию 12.12.2001г.
3. Конструкция лифта соответствует условиям эксплуатации.
4. Состояние лифта, технической и эксплуатационной документации отражено в следующих документах, приложенных к настоящему акту:

— сведениях о лифте;
— отчёте о наличии и соответствии эксплуатационной и технической документации;
— акте обследования основного металла и сварных соединений металлоконструкций, узлов и механизмов лифта, с применением неразрушающих методов контроля;
— перечне дефектов и неисправностей оборудования лифта;
— перечне выявленных отступлений от требований Правил по обеспечению промышленной безопасности лифтов, строительных грузопассажирских подъёмников, эскалаторов, конвейеров пассажирских (далее— Правила);

5. Рекомендации и предложения:

5.1 Привести в соответствие требованиям ТНПА следующую документацию:
— согласно отчета о наличии и соответствии эксплуатационной и технической документации.

5.2 Произвести ремонт или замену следующих узлов, механизмов и металлоконструкций лифта:
— согласно перечня дефектов.

5.3 Произвести модернизацию узлов, механизмов и электросхемы согласно ТНПА:
— ТР ТС 011/2011 (приложение А).

6. Заключение: выполнить рекомендации, указанные в настоящем акте и приложениях к нему.

Лифт сдал:

Инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ _____ А.В. Лагутик

Лифт принял, с актом ознакомлен и получил представитель владельца:

«__» _____ 2026г. _____ Н.Л. Саковец

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БЕЛЛИФТ»
РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ НЕРАЗРУШАЮЩЕГО КОНТРОЛЯ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ДИАГНОСТИКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ ЛИФТОВ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ИСПЫТАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА
Лицензия № 33133/169-1

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель директора-
главный инженер
_____ Ю.А. Макей
«31» марта 2026 г.

ОТЧЁТ № 3 12/03-2026
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ДИАГНОСТИРОВАНИЮ ЛИФТА

«30» марта 2026 г.

Владелец лифта	КУП «ЖКХ Заводского района г. Минска»
Место установки лифта	г. Минск, ул. Илимская, 10, кор. 3
Подъезд	2
Регистрационный номер	24-32-6844

Данный отчет хранится у владельца лифта до срока следующего диагностирования

(является неотъемлемой частью отчета по техническому диагностированию лифта)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
к отчёту № З 12/03-2026

г. Минск «30» марта 2026г.

Экспертная комиссия открытого акционерного общества «Беллифт» рассмотрела результаты технического диагностирования лифта регистрационный номер 24-32-6844 установленного по адресу г. Минск, ул. Илимская, 10, кор. 3, не отработавшего назначенный срок службы.

Комиссия вынесла следующее заключение:
1. Наличие и состояние технической и эксплуатационной документации не соответствуют требованиям ТНПА.
2. Лифт может быть допущен к дальнейшей эксплуатации, при условии выполнения рекомендаций, указанных в акте технического диагностирования и положительных результатах технического освидетельствования.
3. Предложения по модернизации, реконструкции: лифт привести в соответствие требованиям ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» или заменить.

Повторное техническое диагностирование лифта в объёме МУ провести в срок до марта 2029г.

Председатель экспертной комиссии:

Первый заместитель директора-главный инженер _____ Ю.А. Макей

Республика Беларусь Открытое акционерное общество «Беллифт» г. Минск

Члены экспертной комиссии:

Ведущий инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ _____ И.В. Веропотвельян

Ведущий инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ _____ А.А. Захаревич

Экспертное заключение получил представитель владельца лифта:

Ведущий инженер ПО _____ Н.Л. Саковец

А К Т
технического диагностирования лифта

г. Минск «24» марта 2026 г.

На основании договора № 02-09/604-24/Обал от 27.12.2024г. инженером РЛНКТДиЭЛ РИЦ ОАО «Беллифт» Лагутиком А.В., в присутствии лица, ответственного за безопасную эксплуатацию лифта, ведущего инженера ПО КУП «ЖКХ Заводского района г. Минска» Саковец Н.Л., в период с 23.03.2026г. по 24.03.2026г. проведено первичное техническое диагностирование лифта, установленного по адресу: г. Минск, ул. Илимская, 10, кор. 3.

Техническое диагностирование проведено в соответствии с требованиями методических указаний по техническому диагностированию лифтов. При этом установлено:

1. Лифт пассажирский, заводской номер 86620, изготовлен в 2001г. на заводе «Могилёвлифтмаш».
2. Дата технического освидетельствования лифта перед вводом в эксплуатацию 12.12.2001г.
3. Конструкция лифта соответствует условиям эксплуатации.
4. Состояние лифта, технической и эксплуатационной документации отражено следующих документах, приложенных к настоящему акту:

— сведениях о лифте;
— отчёте о наличии и соответствии эксплуатационной и технической документации;
— акте обследования основного металла и сварных соединений металлоконструкций, узлов и механизмов лифта, с применением неразрушающих методов контроля;
— перечне дефектов и неисправностей оборудования лифта;
— перечне выявленных отступлений от требований Правил по обеспечению промышленной безопасности лифтов, строительных грузопассажирских подъёмников, эскалаторов, конвейеров пассажирских (далее— Правила);

5. Рекомендации и предложения:

5.1 Привести в соответствие требованиям ТНПА следующую документацию:
— согласно отчета о наличии и соответствии эксплуатационной и технической документации.
5.2 Произвести ремонт или замену следующих узлов, механизмов и металлоконструкций лифта:
— согласно перечня дефектов.
5.3 Произвести модернизацию узлов, механизмов и электросхемы согласно ТНПА:
— ТР ТС 011/2011 (приложение А).

6. Заключение: выполнить рекомендации, указанные в настоящем акте и приложениях к нему.

Лифт сдал:

Инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ _____ А.В. Лагутик

Лифт принял, с актом ознакомлен и получил представитель владельца:

«__» _____ 2026г. _____ Н.Л. Саковец

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БЕЛЛИФТ»
РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ НЕРАЗРУШАЮЩЕГО КОНТРОЛЯ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ДИАГНОСТИКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ ЛИФТОВ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ИСПЫТАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА
Лицензия № 33133/169-1

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель директора-
главный инженер
_____ Ю.А. Макей
«31» марта 2026 г.

ОТЧЁТ № З 13/03-2026
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ДИАГНОСТИРОВАНИЮ ЛИФТА

«30» марта 2026 г.

Владелец лифта	КУП «ЖКХ Заводского района г. Минска»
Место установки лифта	г. Минск, ул. Илимская, 10, кор. 3
Подъезд	3
Регистрационный номер	24-32-6845

Данный отчет хранится у владельца лифта до срока следующего диагностирования

(является неотъемлемой частью отчета по техническому диагностированию лифта)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
к отчёту № З 13/03-2026

г. Минск «30» марта 2026г.

Экспертная комиссия открытого акционерного общества «Беллифт» рассмотре результаты технического диагностирования лифта регистрационный номер 24-32-684 установленного по адресу г. Минск, ул. Илимская, 10, кор. 3, не отработавше назначенный срок службы.

Комиссия вынесла следующее заключение:
1. Наличие и состояние технической и эксплуатационной документации не соответствуют требованиям ТНПА.
2. Лифт может быть допущен к дальнейшей эксплуатации, при условии выполнения рекомендаций, указанных в акте технического диагностирования и положительных результатах технического освидетельствования.
3. Предложения по модернизации, реконструкции: лифт привести в соответствие требованиям ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» или заменить.

Повторное техническое диагностирование лифта в объёме МУ провести в срок до марта 2029г.

Председатель экспертной комиссии:

Первый заместитель директора-главный инженер _____ Ю.А. Макей

Члены экспертной комиссии:

Ведущий инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ _____ И.В. Веропотвельян

Ведущий инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ _____ А.А. Захаревич

Экспертное заключение получил представитель владельца лифта:

Ведущий инженер ПО _____ Н.Л. Саковец

А К Т
технического диагностирования лифта

г. Минск «24» марта 2026 г.

На основании договора № 02-09/604-24/Об ал от 27.12.2024г. инженером РЛНКТДиЭ РИЦ ОАО «Беллифт» Лагутиком А.В., в присутствии лица, ответственного за безопасну эксплуатацию лифта, ведущего инженера ПО КУП «ЖКХ Заводского района г. Минска Саковец Н.Л., в период с 23.03.2026г. по 24.03.2026г. проведено первичн техническое диагностирование лифта, установленного по адресу: г. Минск, ул. Илимская, 10, кор. 3.

Техническое диагностирование проведено в соответствии с требованиями методических указаний по техническому диагностированию лифтов. При этом установлено:

1. Лифт пассажирский, заводской номер 86619, изготовлен в 2001г. на заводе «Могилёвлифтмаш».
2. Дата технического освидетельствования лифта перед вводом в эксплуатацию 12.12.2001г.
3. Конструкция лифта соответствует условиям эксплуатации.
4. Состояние лифта, технической и эксплуатационной документации отражено следующих документах, приложенных к настоящему акту:

— сведениях о лифте;
— отчёте о наличии и соответствии эксплуатационной и технической документации;
— акте обследования основного металла и сварных соединений металлоконструкций, узл и механизмов лифта, с применением неразрушающих методов контроля;
— перечне дефектов и неисправностей оборудования лифта;
— перечне выявленных отступлений от требований Правил по обеспечению промышленной безопасности лифтов, строительных грузопассажирских подъёмников, эскалаторов, конвейеров пассажирских (далее— Правила);

5. Рекомендации и предложения:

5.1 Привести в соответствие требованиям ТНПА следующую документацию:
— согласно отчета о наличии и соответствии эксплуатационной и технической документации.
5.2 Произвести ремонт или замену следующих узлов, механизмов и металлоконструкций лифта
— согласно перечня дефектов.
5.3 Произвести модернизацию узлов, механизмов и электросхемы согласно ТНПА:
— ТР ТС 011/2011 (приложение А).

6. Заключение: выполнить рекомендации, указанные в настоящем акте и приложениях к нему.

Лифт сдал:

Инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ _____ А.В. Лагутик

Лифт принял, с актом ознакомлен и получил представитель владельца:

«__» _____ 2026г. _____ Н.Л. Саковец

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БЕЛЛИФТ»
РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ НЕРАЗРУШАЮЩЕГО КОНТРОЛЯ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ДИАГНОСТИКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ ЛИФТОВ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ИСПЫТАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА
Лицензия № 33133/169-1

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель директора-
главный инженер
_____ Ю.А. Макей
«31» марта 2026 г.

ОТЧЁТ № н 06/03-2026

ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ДИАГНОСТИРОВАНИЮ НАПРАВЛЯЮЩИХ КАБИНЫ И ПРОТИВОВЕСА ЛИФТА

«30» марта 2026 г.

Владелец лифта	КУП «ЖКХ Заводского района г. Минска»
Место установки	г. Минск, ул. Илимская, 10, кор. 3
Подъезд	1
Регистрационный номер	24-32-6843
Заводской номер	86621

данное заключение хранится с паспортом лифта

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ К ОТЧЁТУ № н 06/03-2026

г. Минск «20» марта 2026г.

Экспертная комиссия открытого акционерного общества «Беллифт» рассмотрела результаты обследования направляющих и деталей их крепления, установленных в шахте пассажирского лифта

изготовитель	*Могилёвский лифтостроительный завод*
заводской номер	*86621*
регистрационный номер	*24-32-6843*
год изготовления	*2001*
по адресу	*г. Минск, ул. Илимская, 10, кор. 3*

На основании результатов визуального контроля, замеров толщин основного металла ультразвуковым методом, комиссия считает:
возможным повторное применение направляющих кабины и противовеса и деталей их крепления.

Примечание
На все модели лифтов серии «К», изготовленные ОАО «Могилёвлифтмаш» с назначенным сроком службы 30 лет, замена уголковых направляющих противовеса на тавровые — обязательна.

Председатель экспертной комиссии:

Первый заместитель директора-главный инженер _____ Ю.А. Макей

Члены экспертной комиссии:

Ведущий инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ _____ И.В. Веропотвельян

Ведущий инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ _____ А.А. Захаревич

Экспертное заключение получил:

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О)

К экспертному заключению прилагаются:
1. Протокол № н 06/03-2026-1
2. Протокол № н 06/03-2026-2

БГЦА	BY/112 2.2519
BSCA	ГОСТ ISO/IEC 17025

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БЕЛЛИФТ»
Республиканская лаборатория неразрушающего контроля, технической диагностики и экспертизы лифтов республиканского испытательного центра
220033 г. Минск, Велосипедный пер., 5, тел/факс +375 (17) 311-39-69, e- mail: rlnk@bellift.by

ПРОТОКОЛ № н 06/03-2026-1 от «20» марта 2026г.

ВИЗУАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Результаты контроля основного металла направляющих лифта, сварных и болтовых соединений деталей их крепления рег.№ 24-32-6843

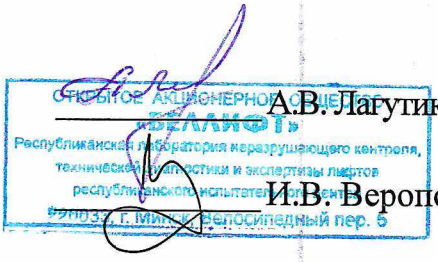
Название и адрес потребителя: *ЗАО «Гомельлифт», г. Гомель, ул. Владимирова, 8*
Контроль проведен по адресу: *г. Минск, ул. Илимская, 10, кор. 3*
Контроль проведен в соответствии с ТНПА: *ГОСТ 23479-79, Лифты пассажирские, больничные и грузовые. Методические указания по проведению технического диагностирования лифтов (Утверждены постановлением коллегии Проматомнадзора от 27. 02. 1998г. №3);* справочная документация: *ТК № ВИК-15÷16-2015.*
Тип оборудования: *лупа просмотровая №1 (акт от 13.02.2026г), линейка 300 мм № 43 (свидетельство BY 01 №0016250-4125-от 17.12.2025г), люксметр ТКА-ПКМ № 316991НТ (свидетельство №1-000134358-5026 от 17.02.2026г), образцы шероховатости ОШС-ФТ № 145642 (свидетельство BY 01 № 0004305-4124-В от 26.03.2024г), фонарь.*
Условия контроля: *освещение комбинированное 690 лк; Rz80.*
Оценка результатов проводилась в соответствии с ТНПА: *Лифты пассажирские, больничные и грузовые. Методические указания по проведению технического диагностирования лифтов (Утверждены постановлением коллегии Проматомнадзора от 27. 02. 1998г. №3); с*правочная документация: *ТК № ВИК-15÷16-2015.*

РЕЗУЛЬТАТЫ КОНТРОЛЯ

1. Дефектов, в виде несплошностей, выходящих на поверхность основного металла направляющих кабины и противовеса, нет.
2. Деформаций (погнутости, отклонения от вертикали), механических повреждений и выработки основного металла направляющих кабины и противовеса нет.
3. В сварных и болтовых соединениях, деталей крепления направляющих кабины и противовеса дефектов нет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Объекты контроля соответствуют требованиям Приложения 1 Лифты пассажирские, больничные и грузовые. Методических указаний по проведению технического диагностирования лифтов (Утверждены постановлением коллегии Проматомнадзора от 27.02.1998 №3)
Результаты контроля относятся только к объектам контроля.
Дата контроля: «20» марта 2026г.
Контроль провел, заключение подготовил:
инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ
(VT - II уровень, предэксплуатационные или эксплуатационные испытания, включающие производство № BY/112 09.01.080.01 00838) А.В. Лагутик



Протокол проверил и утвердил:
ведущий инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ И.В. Веропотвельян

Дата выдачи протокола: «31» марта 2026г.

Данный протокол контроля воспроизводится только в полном объеме и с письменного разрешения РЛНКТДиЭЛ РИЦ ОАО «Беллифт»

Окончание протокола № н 06/03-2026-1 от «20» марта 2026г.

БГЦА	BY/112 2.2519 ГОСТ ISO/IEC 17025
BSCA	

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БЕЛЛИФТ»
Республиканская лаборатория неразрушающего контроля, технической диагностики и экспертизы лифтов республиканского испытательного центра
220033 г. Минск, Велосипедный пер., 5, тел/факс +375 (17) 311-39-69, e- mail: rlnk@bellift.by

ПРОТОКОЛ № н 06/03-2026-2 от «20» марта 2026г.
УЛЬТРАЗВУКОВАЯ ТОЛЩИНОМЕТРИЯ

Результаты контроля основного металла направляющих лифта рег. № 24-32-6843

Название и адрес потребителя: *ЗАО «Гомельлифт», г. Гомель, ул. Владимирова, 8*
Контроль проведен по адресу: *г. Минск, ул. Илимская, 10, кор. 3*
Контроль проведен в соответствии с ТНПА: *ГОСТ EN 14127-2015*
Справочная документация: *ТК№ УЗТ-04÷05-2015*
Цель контроля: *Определение остаточной толщины основного металла*
Метод измерения: *Метод 1 по ГОСТ EN 14127-2015*
Материал объекта контроля: *Ст 3, гладкая, без лакокрасочного покрытия*
Тип оборудования: *Булат 1S № 3881 с преобразователем П 112-5-10/2-А-01(Ø18×2б) зав.№ 242987 (свидетельство BY 01 №0000523-3425 от 09.06.2025г), прибор измерительный ПИ-002/1 № 18594 (свидетельство № 31 – 0073000 – 1125 от 07.05.2025г), КО типа ступенька № 20 (свидетельство BY 01 № 0000396-3425-В от 28.01.2025г.), образцы шероховатости ОШС-ФТ № 145642 (свидетельство BY 01 № 0004305-4124-В от 26.03.2024г).*
Тип контактной среды: *гель для ультразвукового контроля MR 750.*
Способ настройки толщиномера: *по двум ступеням КО, толщина которых соответствует верхней и нижней границам диапазона контроля.*
Условия контроля: *t = 14,0° С; влажность: 67,0%; Rz40.*
Оценка результатов проводилась в соответствии с ТНПА: *Методические указания по проведению технического диагностирования лифтов (Утверждены постановлением коллегии Проматомнадзора от 27. 02. 1998г. №3);*
Справочная документация: *ТК№ УЗТ-04÷05-2015.*
Приложение к протоколу: схема (формуляр) № *1н, 2н*

РЕЗУЛЬТАТЫ КОНТРОЛЯ

№ п/п	Наименование элемента	Толщина металла по ТНПА, мм	Номер секции / Толщина металла фактическая, мм									Процент износа	Оценка
1	Направляющая кабины НТ-3	H=60,0 b=16,0	1	лев	61,4	2	лев	60,6	3	лев	60,4	0,0	годен
					15,9			16,0			15,8	1,3	годен
				прав	61,5		прав	60,5		прав	60,7	0,0	годен
					15,9			15,9			15,9	0,6	годен
			4	лев	61,2							0,0	годен
					15,8							1,3	годен
				прав	61,1							0,0	годен
					15,9							0,6	годен
2	Направляющая противовеса ∟ №5	t=5,0	1	лев	4,9	2	лев	5,0	3	лев	4,9	2,0	годен
				прав	5,0		прав	5,0		прав	5,0	0,0	годен
			4	лев	5,0							0,0	годен
				прав	5,0							0,0	годен

1) В таблице приведены наименьшие значения показаний толщиномера из 5-ти измерений, выполненных в одной точке.
2) Расширенная неопределенность получена путем умножения суммарной стандартной неопределенности:
на коэффициент охвата k=2, соответствующего вероятности охвата приблизительно равной 95% (при условии нормального распределения) ±0,1 мм для толщины 5 мм; ±0,3 мм для толщины 16 мм;
на коэффициент охвата k=1,65, соответствующего вероятности охвата приблизительно равной 95% (при условии прямоугольного распределения) ±0,6 мм для толщины 60мм.
3) Оценивание неопределенности проведено в соответствии с «Руководством по выражению неопределенности измерений (GUM)».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Направляющие кабины и противовеса соответствуют требованиям Лифты пассажирские, больничные и грузовые. Методических указаний по проведению технического диагностирования лифтов (Утверждены постановлением коллегии Проматомнадзора от 27.02.1998 №3).

При оценке результатов на соответствие, для учёта неопределённости, использовалось правило простой приёмки, в соответствии с п.8.2 СТБ ISO/ IEC Guide 98-4-2019
Результаты контроля относятся только к объектам контроля.

Дата контроля: «20» марта 2026г.

Контроль провел, заключение подготовил:
инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ
(UT - II уровень, предэксплуатационные или эксплуатационные испытания, включающие производство № BY/112 09.01.080.01 01764) _____ А.В. Лагутик

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БЕЛЛИФТ» Республиканская лаборатория неразрушающего контроля, технической диагностики и экспертизы лифтов республиканского испытательного центра 220053, г. Минск, Всесоюзный пер., 5

Протокол проверил и утвердил:
ведущий инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ _____ И.В. Веропотвельян

Дата выдачи протокола: «31» марта 2026г.

Данный протокол контроля воспроизводится только в полном объеме и с письменного разрешения РЛНКТДиЭЛ РИЦ ОАО «Беллифт»

Окончание протокола № н 06/03-2026-2 от «20» марта 2026г.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БЕЛЛИФТ»
РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ НЕРАЗРУШАЮЩЕГО КОНТРОЛЯ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ДИАГНОСТИКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ ЛИФТОВ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ИСПЫТАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА
Лицензия № 33133/169-1

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель директора-
главный инженер
_____ Ю.А. Макей
«31» марта 2026 г.

ОТЧЁТ № н 07/03-2026

ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ДИАГНОСТИРОВАНИЮ НАПРАВЛЯЮЩИХ КАБИНЫ И ПРОТИВОВЕСА ЛИФТА

«30» марта 2026 г.

Владелец лифта	КУП «ЖКХ Заводского района г. Минска»
Место установки	г. Минск, ул. Илимская, 10, кор. 3
Подъезд	2
Регистрационный номер	24-32-6844
Заводской номер	86620

данное заключение хранится с паспортом лифта

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
К ОТЧЁТУ № н 07/03-2026

г. Минск «20» марта 2026г.

Экспертная комиссия открытого акционерного общества «Беллифт» рассмотрела результаты обследования направляющих и деталей их крепления, установленных в шахте пассажирского лифта

изготовитель	*Могилёвский лифтостроительный завод*
заводской номер	*86620*
регистрационный номер	*24-32-6844*
год изготовления	*2001*
по адресу	*г. Минск, ул. Илимская, 10, кор. 3*

На основании результатов визуального контроля, замеров толщин основного металла ультразвуковым методом, комиссия считает:
возможным повторное применение направляющих кабины и противовеса и деталей их крепления.

Примечание
На все модели лифтов серии «К», изготовленные ОАО «Могилёвлифтмаш» с назначенным сроком службы 30 лет, замена уголковых направляющих противовеса на тавровые — обязательна.

Председатель экспертной комиссии:

Первый заместитель директора-главный инженер _____ Ю.А. Макей

Республика Беларусь Открытое акционерное общество «Беллифт» г. Минск

Члены экспертной комиссии:

Ведущий инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ _____ И.В. Веропотвельян

Ведущий инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ _____ А.А. Захаревич

Экспертное заключение получил:

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О)

К экспертному заключению прилагаются:
1. Протокол № н 07/03-2026-1
2. Протокол № н 07/03-2026-2

БГЦА	BY/112 2.2519
BSCA	ГОСТ ISO/IEC 17025

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БЕЛЛИФТ»
Республиканская лаборатория неразрушающего контроля, технической диагностики и экспертизы лифтов республиканского испытательного центра
220033 г. Минск, Велосипедный пер., 5, тел/факс +375 (17) 311-39-69, e- mail: rlnk@bellift.by

ПРОТОКОЛ № н 07/03-2026-1 от «20» марта 2026г.

ВИЗУАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Результаты контроля основного металла направляющих лифта, сварных и болтовых соединений деталей их крепления рег.№ 24-32-6844

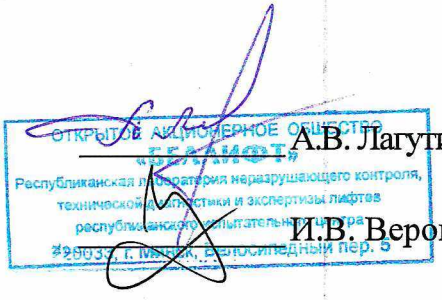
Название и адрес потребителя: *ЗАО «Гомельлифт», г. Гомель, ул. Владимирова, 8*
Контроль проведен по адресу: *г. Минск, ул. Илимская, 10, кор. 3*
Контроль проведен в соответствии с ТНПА: *ГОСТ 23479-79, Лифты пассажирские, больничные и грузовые. Методические указания по проведению технического диагностирования лифтов (Утверждены постановлением коллегии Проматомнадзора от 27. 02. 1998г. №3);* справочная документация: *ТК № ВИК-15÷16-2015.*
Тип оборудования: *лупа просмотровая №1 (акт от 13.02.2026г), линейка 300 мм № 43 (свидетельство BY 01 №0016250-4125-от 17.12.2025г), люксметр ТКА-ПКМ № 316991НТ (свидетельство №1-000134358-5026 от 17.02.2026г), образцы шероховатости ОШС-ФТ № 145642 (свидетельство BY 01 № 0004305-4124-В от 26.03.2024г), фонарь.*
Условия контроля: *освещение комбинированное 690 лк; Rz80.*
Оценка результатов проводилась в соответствии с ТНПА: *Лифты пассажирские, больничные и грузовые. Методические указания по проведению технического диагностирования лифтов (Утверждены постановлением коллегии Проматомнадзора от 27. 02. 1998г. №3);* справочная документация: *ТК № ВИК-15÷16-2015.*

РЕЗУЛЬТАТЫ КОНТРОЛЯ

1. Дефектов, в виде несплошностей, выходящих на поверхность основного металла направляющих кабины и противовеса, нет.
2. Деформаций (погнутости, отклонения от вертикали), механических повреждений и выработки основного металла направляющих кабины и противовеса нет.
3. В сварных и болтовых соединениях, деталей крепления направляющих кабины и противовеса дефектов нет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Объекты контроля соответствуют требованиям Приложения 1 Лифты пассажирские, больничные и грузовые. Методических указаний по проведению технического диагностирования лифтов (Утверждены постановлением коллегии Проматомнадзора от 27.02.1998 №3)
Результаты контроля относятся только к объектам контроля.
Дата контроля: «20» марта 2026г.
Контроль провел, заключение подготовил:
инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ
(VT - II уровень, предэксплуатационные или эксплуатационные испытания, включающие производство № BY/112 09.01.080.01 00838) А.В. Лагутик



Протокол проверил и утвердил:
ведущий инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ И.В. Веропотвельян

Дата выдачи протокола: «31» марта 2026г.

Данный протокол контроля воспроизводится только в полном объеме и с письменного разрешения РЛНКТДиЭЛ РИЦ ОАО «Беллифт»

Окончание протокола № н 07/03-2026-1 от «20» марта 2026г.

БГЦА | BY/112 2.2519 ГОСТ ISO/IEC 17025 | BSCA

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БЕЛЛИФТ»
Республиканская лаборатория неразрушающего контроля, технической диагностики и экспертизы лифтов республиканского испытательного центра
220033 г. Минск, Велосипедный пер., 5, тел/факс +375 (17) 311-39-69, e- mail: rlnk@bellift.by

ПРОТОКОЛ № н 07/03-2026-2 от «20» марта 2026г.
УЛЬТРАЗВУКОВАЯ ТОЛЩИНОМЕТРИЯ

Результаты контроля основного металла направляющих лифта рег. № 24-32-6844

Название и адрес потребителя: *ЗАО «Гомельлифт», г. Гомель, ул. Владимирова, 8*
Контроль проведен по адресу: *г. Минск, ул. Илимская, 10, кор. 3*
Контроль проведен в соответствии с ТНПА: *ГОСТ EN 14127-2015*
Справочная документация: *ТК№ УЗТ-04÷05-2015*
Цель контроля: *Определение остаточной толщины основного металла*
Метод измерения: *Метод 1 по ГОСТ EN 14127-2015*
Материал объекта контроля: *Ст 3, гладкая, без лакокрасочного покрытия*
Тип оборудования: *Булат 1S № 3881 с преобразователем П 112-5-10/2-А-01(Ø18×26) зав.№ 242987 (свидетельство BY 01 №0000523-3425 от 09.06.2025г), прибор измерительный ПИ-002/1 № 18594 (свидетельство № 31 – 0073000 – 1125 от 07.05.2025г), КО типа ступенька № 20 (свидетельство BY 01 № 0000396-3425-В от 28.01.2025г.), образцы шероховатости ОШС-ФТ № 145642 (свидетельство BY 01 № 0004305-4124-В от 26.03.2024г).*
Тип контактной среды: *гель для ультразвукового контроля MR 750.*
Способ настройки толщиномера: *по двум ступеням КО, толщина которых соответствует верхней и нижней границам диапазона контроля.*
Условия контроля: *t = 14,0° С; влажность: 67,0%; Rz40.*
Оценка результатов проводилась в соответствии с ТНПА: *Методические указания по проведению технического диагностирования лифтов (Утверждены постановлением коллегии Проматомнадзора от 27. 02. 1998г. №3);*
Справочная документация: *ТК№ УЗТ-04÷05-2015.*
Приложение к протоколу: схема (формуляр) № *1н, 2н*

РЕЗУЛЬТАТЫ КОНТРОЛЯ

№ п/п	Наименование элемента	Толщина металла по ТНПА, мм	Номер секции / Толщина металла фактическая, мм										Процент износа	Оценка
			1	лев	61,7	2	лев	61,2	3	лев	60,9		0,0	годен
					15,9			15,9			15,9		0,6	годен
				прав	59,8		прав	60,4		прав	59,9		0,2	годен
					15,9			15,8			15,9		1,3	годен
1	Направляющая кабины НТ-3	H=60,0 b=16,0	4	лев	60,7								0,0	годен
					15,9								0,6	годен
				прав	61,0								0,0	годен
					15,9								0,6	годен
			1	лев	4,8	2	лев	4,9	3	лев	5,0		4,0	годен
				прав	4,8		прав	4,9		прав	4,9		4,0	годен
2	Направляющая противовеса ∟ №5	t=5,0	4	лев	5,0								0,0	годен
				прав	5,0								0,0	годен

1) В таблице приведены наименьшие значения показаний толщиномера из 5-ти измерений, выполненных в одной точке.
2) Расширенная неопределенность получена путем умножения суммарной стандартной неопределенности:
на коэффициент охвата k=2, соответствующего вероятности охвата приблизительно равной 95% (при условии нормального распределения) ±0,1 мм для толщины 5 мм; ±0,3 мм для толщины 16 мм;
на коэффициент охвата k=1,65, соответствующего вероятности охвата приблизительно равной 95% (при условии прямоугольного распределения) ±0,6 мм для толщины 60мм.
3) Оценивание неопределенности проведено в соответствии с «Руководством по выражению неопределенности измерений (GUM)».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Направляющие кабины и противовеса соответствуют требованиям Лифты пассажирские, больничные и грузовые. Методических указаний по проведению технического диагностирования лифтов (Утверждены постановлением коллегии Проматомнадзора от 27.02.1998 №3).

При оценке результатов на соответствие, для учёта неопределённости, использовалось правило простой приёмки, в соответствии с п.8.2 СТБ ISO/ IEC Guide 98-4-2019
Результаты контроля относятся только к объектам контроля.

Дата контроля: «20» марта 2026г.

Контроль провел, заключение подготовил:
инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ
(UT - II уровень, предэксплуатационные или эксплуатационные испытания, включающие производство № BY/112 09.01.080.01 01764) А.В. Лагутик

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БЕЛЛИФТ» Республиканская лаборатория неразрушающего контроля, технической диагностики и экспертизы лифтов республиканского испытательного центра 220033, г. Минск, Велосипедный переулок

Протокол проверил и утвердил:
ведущий инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ И.В. Веропотвельян

Дата выдачи протокола: «31» марта 2026г.

Данный протокол контроля воспроизводится только в полном объеме и с письменного разрешения РЛНКТДиЭЛ РИЦ ОАО «Беллифт»

Окончание протокола № н 07/03-2026-2 от «20» марта 2026г.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БЕЛЛИФТ»
РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ НЕРАЗРУШАЮЩЕГО КОНТРОЛЯ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ДИАГНОСТИКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ ЛИФТОВ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ИСПЫТАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА
Лицензия № 33133/169-1

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель директора-
главный инженер
_____ Ю.А. Макей
«31» марта 2026 г.

ОТЧЁТ № н 08/03-2026

ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ДИАГНОСТИРОВАНИЮ НАПРАВЛЯЮЩИХ КАБИНЫ И ПРОТИВОВЕСА ЛИФТА

«30» марта 2026 г.

Владелец лифта	КУП «ЖКХ Заводского района г. Минска»
Место установки	г. Минск, ул. Илимская, 10, кор. 3
Подъезд	3
Регистрационный номер	24-32-6845
Заводской номер	86619

данное заключение хранится с паспортом лифта

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
К ОТЧЁТУ № н 08/03-2026

г. Минск «20» марта 2026г.

Экспертная комиссия открытого акционерного общества «Беллифт» рассмотрела результаты обследования направляющих и деталей их крепления, установленных в шахте пассажирского лифта

изготовитель	*Могилёвский лифтостроительный завод*
заводской номер	*86619*
регистрационный номер	*24-32-6845*
год изготовления	*2001*
по адресу	*г. Минск, ул. Илимская, 10, кор. 3*

На основании результатов визуального контроля, замеров толщин основного металла ультразвуковым методом, комиссия считает:
возможным повторное применение направляющих кабины и противовеса и деталей их крепления.

Примечание
На все модели лифтов серии «К», изготовленные ОАО «Могилёвлифтмаш» с назначенным сроком службы 30 лет, замена уголковых направляющих противовеса на тавровые — обязательна.

Председатель экспертной комиссии:

Первый заместитель директора-
главный инженер _____ Ю.А. Макей

Члены экспертной комиссии:

Ведущий инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ _____ И.В. Веропотвельян

Ведущий инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ _____ А.А. Захаревич

Экспертное заключение получил:

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О)

К экспертному заключению прилагаются:
1. Протокол № н 08/03-2026-1
2. Протокол № н 08/03-2026-2

БГЦА	BY/112 2.2519
BSCA	ГОСТ ISO/IEC 17025

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БЕЛЛИФТ»
Республиканская лаборатория неразрушающего контроля, технической диагностики и экспертизы лифтов республиканского испытательного центра
220033 г. Минск, Велосипедный пер., 5, тел/факс +375 (17) 311-39-69, e- mail: rlnk@bellift.by

ПРОТОКОЛ № н 08/03-2026-1 от «20» марта 2026г.
ВИЗУАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Результаты контроля основного металла направляющих лифта, сварных и болтовых соединений деталей их крепления рег.№ 24-32-6845

Название и адрес потребителя: *ЗАО «Гомельлифт», г. Гомель, ул. Владимирова, 8*
Контроль проведен по адресу: *г. Минск, ул. Илимская, 10, кор. 3*
Контроль проведен в соответствии с ТНПА: *ГОСТ 23479-79, Лифты пассажирские, больничные и грузовые. Методические указания по проведению технического диагностирования лифтов (Утверждены постановлением коллегии Проматомнадзора от 27. 02. 1998г. №3);* справочная документация: *ТК № ВИК-15÷16-2015.*
Тип оборудования: *лупа просмотровая №1 (акт от 13.02.2026г), линейка 300 мм № 43 (свидетельство BY 01 №0016250-4125-от 17.12.2025г), люксметр ТКА-ПКМ № 316991НТ (свидетельство №1-000134358-5026 от 17.02.2026г), образцы шероховатости ОШС-ФТ № 145642 (свидетельство BY 01 № 0004305-4124-В от 26.03.2024г), фонарь.*
Условия контроля: *освещение комбинированное 690 лк; Rz80.*
Оценка результатов проводилась в соответствии с ТНПА: *Лифты пассажирские, больничные и грузовые. Методические указания по проведению технического диагностирования лифтов (Утверждены постановлением коллегии Проматомнадзора от 27. 02. 1998г. №3);* справочная документация: *ТК № ВИК-15÷16-2015.*

РЕЗУЛЬТАТЫ КОНТРОЛЯ

1. Дефектов, в виде несплошностей, выходящих на поверхность основного металла направляющих кабины и противовеса, нет.
2. Деформаций (погнутости, отклонения от вертикали), механических повреждений и выработки основного металла направляющих кабины и противовеса нет.
3. В сварных и болтовых соединениях, деталей крепления направляющих кабины и противовеса дефектов нет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Объекты контроля соответствуют требованиям Приложения 1 Лифты пассажирские, больничные и грузовые. Методических указаний по проведению технического диагностирования лифтов (Утверждены постановлением коллегии Проматомнадзора от 27.02.1998 №3)
Результаты контроля относятся только к объектам контроля.
Дата контроля: «20» марта 2026г.
Контроль провел, заключение подготовил:
инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ
(VT - II уровень, предэксплуатационные или эксплуатационные испытания, включающие производство № BY/112 09.01.080.01 00838) _____ А.В. Лагутик

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БЕЛЛИФТ» Республиканская лаборатория неразрушающего контроля, технической диагностики и экспертизы лифтов республиканского испытательного центра 220033, г. Минск, Велосипедный пер. 5

Протокол проверил и утвердил:
ведущий инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ _____ И.В. Веропотвельян

Дата выдачи протокола: «31» марта 2026г.

Данный протокол контроля воспроизводится только в полном объеме и с письменного разрешения РЛНКТДиЭЛ РИЦ ОАО «Беллифт»

Окончание протокола № н 08/03-2026-1 от «20» марта 2026г.

БГЦА	BY/112 2.2519 ГОСТ ISO/IEC 17025
BSCA	

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БЕЛЛИФТ»
Республиканская лаборатория неразрушающего контроля, технической диагностики и экспертизы лифтов республиканского испытательного центра
220033 г. Минск, Велосипедный пер., 5, тел/факс +375 (17) 311-39-69, e- mail: rlnk@bellift.by

ПРОТОКОЛ № н 08/03-2026-2 от «20» марта 2026г.
УЛЬТРАЗВУКОВАЯ ТОЛЩИНОМЕТРИЯ

Результаты контроля основного металла направляющих лифта рег. № 24-32-6845

Название и адрес потребителя: *ЗАО «Гомельлифт», г. Гомель, ул. Владимирова, 8*
Контроль проведен по адресу: *г. Минск, ул. Илимская, 10, кор. 3*
Контроль проведен в соответствии с ТНПА: *ГОСТ EN 14127-2015*
Справочная документация: *ТК№ УЗТ-04÷05-2015*
Цель контроля: *Определение остаточной толщины основного металла*
Метод измерения: *Метод 1 по ГОСТ EN 14127-2015*
Материал объекта контроля: *Ст 3, гладкая, без лакокрасочного покрытия*
Тип оборудования: *Булат 1S № 3881 с преобразователем П 112-5-10/2-А-01(Ø18×26) зав.№ 242987 (свидетельство BY 01 №0000523-3425 от 09.06.2025г), прибор измерительный ПИ-002/1 № 18594 (свидетельство № 31 – 0073000 – 1125 от 07.05.2025г), КО типа ступенька № 20 (свидетельство BY 01 № 0000396-3425-В от 28.01.2025г.), образцы шероховатости ОШС-ФТ № 145642 (свидетельство BY 01 № 0004305-4124-В от 26.03.2024г).*
Тип контактной среды: *гель для ультразвукового контроля MR 750.*
Способ настройки толщиномера: *по двум ступеням КО, толщина которых соответствует верхней и нижней границам диапазона контроля.*
Условия контроля: *t = 14,0° С; влажность: 67,0%; Rz40.*
Оценка результатов проводилась в соответствии с ТНПА: *Методические указания по проведению технического диагностирования лифтов (Утверждены постановлением коллегии Проматомнадзора от 27. 02. 1998г. №3);*
Справочная документация: *ТК№ УЗТ-04÷05-2015.*
Приложение к протоколу: схема (формуляр) № *1н, 2н*

РЕЗУЛЬТАТЫ КОНТРОЛЯ

№ п/п	Наименование элемента	Толщина металла по ТНПА, мм	Номер секции / Толщина металла фактическая, мм									Процент износа	Оценка
			1	лев	60,9	2	лев	60,7	3	лев	61,1	0,0	годен
					15,9			16,0			15,8	1,3	годен
				прав	61,1		прав	61,1		прав	60,3	0,0	годен
1	Направляющая кабины НТ-3	H=60,0 b=16,0			15,9			15,9			16,0	0,6	годен
			4	лев	59,8							0,3	годен
					16,0							0,0	годен
				прав	60,2							0,0	годен
					15,9							0,6	годен
			1	лев	4,8	2	лев	5,0	3	лев	5,0	4,0	годен
				прав	4,9		прав	4,9		прав	4,8	4,0	годен
2	Направляющая противовеса ∟ №5	t=5,0	4	лев	5,0							0,0	годен
				прав	5,0							0,0	годен

1) В таблице приведены наименьшие значения показаний толщиномера из 5-ти измерений, выполненных в одной точке.
2) Расширенная неопределенность получена путем умножения суммарной стандартной неопределенности:
на коэффициент охвата k=2, соответствующего вероятности охвата приблизительно равной 95% (при условии нормального распределения) ±0,1 мм для толщины 5 мм; ±0,3 мм для толщины 16 мм;
на коэффициент охвата k=1,65, соответствующего вероятности охвата приблизительно равной 95% (при условии прямоугольного распределения) ±0,6 мм для толщины 60мм.
3) Оценивание неопределенности проведено в соответствии с «Руководством по выражению неопределенности измерений (GUM)».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Направляющие кабины и противовеса соответствуют требованиям Лифты пассажирские, больничные и грузовые. Методических указаний по проведению технического диагностирования лифтов (Утверждены постановлением коллегии Проматомнадзора от 27.02.1998 №3).

При оценке результатов на соответствие, для учёта неопределённости, использовалось правило простой приёмки, в соответствии с п.8.2 СТБ ISO/ IEC Guide 98-4-2019
Результаты контроля относятся только к объектам контроля.

Дата контроля: «20» марта 2026г.

Контроль провел, заключение подготовил:
инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ
(UT - II уровень, предэксплуатационные или эксплуатационные испытания, включающие производство № BY/112 09.01.080.01 01764) А.В. Лагутик

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«БЕЛЛИФТ»
Республиканская лаборатория неразрушающего контроля, технической диагностики и экспертизы лифтов республиканского испытательного центра
220033, г. Минск, Белосипедный пер. 6

Протокол проверил и утвердил:
ведущий инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ И.В. Веропотвельян

Дата выдачи протокола: «31» марта 2026г.

Данный протокол контроля воспроизводится только в полном объеме и с письменного разрешения РЛНКТДиЭЛ РИЦ ОАО «Беллифт»

Окончание протокола № н 08/03-2026-2 от «20» марта 2026г.

Утверждено
Постановлением
Министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Беларусь
28.06.2000 № 8

Форма 1-мж

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР УЧЕТА И РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на многоквартирный жилой дом
жилищного фонда Республики Беларусь

Населенный пункт г. Минск

Улица Илимская

№ дома 10

№ корпуса 3

составлен по состоянию на "25" 01 2002 г.

Коммунальное унитарное предприятие „Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости г. Минска."
(наименование органа регистрации и технической инвентаризации)

Республика Беларусь

1. Область		
2. Район		
3. Сельский совет		
4. Населенный пункт	г. Минск	100
5. Район в городе	Заводской	101
6. Улица	Илимская	0634
7. Инвентарный номер		
8. Номер квартала		1587
9. Номер картограммы		265-6
10. Литер		А $\frac{5-6}{к}$

1. Общие сведения о жилом доме

Таблица 1

1. Серия, тип проекта	индивидуальный №90-39-05	9. Площадь балконов, лоджий, террас, кв.м. (СНиП)	160,6
2. Число этажей, шт.	5-6	10. Число квартир, шт.	64
3. Площадь застройки, кв.м.	1587,6	11. Число жилых комнат, шт.	144
4. Объем здания, куб.м.	23 394	12. Материал стен	кирпич
5. Общая площадь здания, кв.м.	6 886,0	13. Год постройки	акт от 20.11.01г 2001
6. Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м.	4820,3	14. Физический износ, %	0
7. Жилая площадь, кв.м.	2549,6	15. Общая площадь квартир по СНиП	4980,9
8. Площадь нежилых помещений, кв.м.	2065,7	16. Общая площадь здания по СНиП	7046,6

2. Сведения о придомовой территории, кв.м.

Таблица 2

Площадь по государственному акту на земельный участок	Площадь по удостоверению на право пользования земельным участком	Площадь земельного участка по:	Застроенная площадь		
			всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5	6
				1587,6	

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Таблица 3

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир	8	32	24							64	
Количество жилых комнат	8	64	72							144	
Жилая площадь, кв.м.	146,4	1119,5	1283,7							2549,6	
Общая площадь жилых помещений (квартир),кв.м	459,2	2143,0	2218,1							4820,3	
Общая площадь здания (квартир по СНиП), кв.м.	476,4	2224,3	2280,2							4980,9	

3.2. По нежилым помещениям

Таблица 4

Наименование / Площадь	Бытового обслуживания	Торговля	Лечебно-санитарная	Складская	Общественного питания	Гаражи	Административная	Культурно-просветительская
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая основная площадь, кв.м.								
Общая вспомогательная площадь, кв.м.								
Общая площадь здания, кв.м.								

Наименование / Площадь	Учебно-научная	Творческих мастерских	Во вспомогательных помещениях				Лифт. холл и лестничная клетка	Тамбур / Мусоросб.	Коридоры общего пользования	Наш. отделение	Итого
			Теплоузел	водомерный узел	эл. щитовая	тех. подполье					
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Общая основная площадь, кв.м.											
Общая вспомогательная площадь, кв.м.			36,7	10,4	9,2	1044,6	678,2	11,3 / 10,7	188,3	76,3	2065,7
Общая площадь здания, кв.м.											

4. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		бетонные блоки
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		кирпичные
	Б. Перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты.
		междуэтажные	железобетонные плиты
		подвальные	железобетонные плиты
4	Крыша		мягкая рулонная
5	Полы		линолеум, плитка, бетонные
6	Проемы	оконные	деревянные двойные
		дверные	деревянные щитовые
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	оштукатурен
		б) стен	
		внутренняя отделка	оштукатурены, оклеены обоями, окрашены
8	Санитарно-технические устройства	центральное отопление	от ТЭЦ4
		печное отопление	
		электроосвещение	скрытая проводка
		водопровод	стальные трубы с распред. ар-рой
		канализация	чугунные трубы с распред. ар-рой
		горячее водоснабжение	стальные трубы с распред. ар-рой
		ванные с газовой колонкой	
		ванные с дровяной колонкой	.
		ванные с горячей водой	чугунные
		~~газоснабжение~~	электроплиты напольные
		вентиляция	вентканалы во внутренних стенах, вентблоки приставные
		радио	трансляционная сеть
		телевидение	коллективная антенна
		телефон	каблирован
		мусоропровод	асбестоцементная труба
		лифты	пассажирские
9	Прочие работы		крыльца бетонные

Приложение
к техническому паспорту на много-
квартирный жилой дом жилищного
фонда Республики Беларусь
28.06.2000 № 8

Отметки об эксплуатационных показателях жилого дома
(заполняется жилищно-эксплуатационной организацией)

5. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 6

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, кв.м.	Объем, куб.м.	% износа	Описание конструктивных элементов						Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А 5-6 к	Основное	2001	1508,9	22254	0	бетон.	кирпич	ж/б плиты	рулон.	бетон., линол., плитка	дерев.	да	да	да	да	
	Тех. подполье	2001	1397,9		0	бетон.	бетон.	ж/б плиты		бетон.	метал.					
	Маш. отдел.	2001	203,6	1140	0		кирпич	ж/б плиты	рулон.	бетон	метал.					
	Крыльца	2001	16,3		0											
	Приямки, вх. в подв.	2001	60,3		0											

Примечания: _____

6. Благоустройство площадей жилого дома, кв.м.

Таблица 7

Наименование	водопровод	Отопление								
		печное	печное, газовое	центральное						калориферное
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной		от групповой котельной		
						на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общая площадь здания	6 886,0				6 886,0					
Общая площадь жилых помещений (квартир)	4820,3				4820,3					
Общая площадь (жилая)	2549,6				2549,6					

продолжение таблицы 7

Канализация		Ванная				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Мусоропровод	Лифт		Напольные электроплиты
местная	центральная	с горячим водоснабжением	с газовой колонкой	с дровяной колонкой	без колонок и горячей воды	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	6 886,0	6 886,0					6 886,0			6 886,0	6 886,0		6 886,0
	4820,3	4820,3					4820,3			4820,3	4820,3		4820,3
	2549,6	2549,6					2549,6			2549,6	2549,6		2549,6

7. Особые отметки

(заполняются после регистрации в Едином государственном регистре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Регистр)

Таблица 8

1	Правообладатель	Жилищно-строительный кооператив „Автозаводец-3"
2	Вид права	право собственности
3	Доля в жилом доме	в собственности ЖСК 64 кв.
4	Дата регистрации в Регистре	28.03.2002г
5	Номер регистрации в Регистре	101000/05609-1001
6	Стоимость первоначальная (восстановительная) в ценах 20.11.2001 г., руб.	1 256 968 651

Приложение: 1. Поэтажные планы на 14 **листах**
2. Схема придомовой территории на _____ **листах**

Паспорт составил: " 25 **"** 02 **200** 2 **г.** _____ (Жилюк А.С.)
(подпись) (И.О.Фамилия)

Паспорт проверил: " 25 **"** 02 **200** 2 **г.** _____ (Матюшонок Н.И.)
(подпись) (И.О.Фамилия)

Руководитель органа регистрации и технической инвентаризации _____ (Апарин А.Ю.)
(подпись) (И.О.Фамилия)

М.П.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор КУП «ЖКХ
Заводского района г.Минска»
_____ М.С.Варикаш
«03» 10 2025г.

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания

24.09.2025 г. г. Минск

Здание № 10 корпус 3 по ул. (пр.) Илимская находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении ««ЖКХ Заводского района г.Минска
наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация Государственное предприятие «ЖЭУ №3 Заводского района г.Минска»

Комиссия в составе:

Председателя: Заместитель директора по эксплуатации жилищного фонда КУП «ЖКХ Заводского района г.Минска» Полякова Т.А.

Члены комиссии: инженер производственного отдела КУП «ЖКХ Заводского района г.Минска» Пицык С., начальник ГП «ЖЭУ №3 Заводского района г.Минска» Гаро И.Ю., инженер Атрацевская Е.В., инженер Титкина Д.Д., начальник Демидова Т.П., старший мастер Корениха А.Н., мастер Зова С.А., РКОЗиС Ахрамейко А.С. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного здания.

1. Осмотром установлено следующее техническое состояние конструктивных элементов здания и необходимый объем работ:

Части здания и конструкции	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ			
			Вид	Ед. изм.	Кол-во	Срок исполнения
Крыша	Уд.	Дефектов не выявлено	-	-	-	
Водосточные трубы	Уд.	Дефектов не выявлено	-	-	-	
Фасад	Уд.	-	-	-	-	
Балконы и балконные лоджии	Уд.	Дефектов не выявлено	-	-	-	
Входная группа	Уд.	Дефектов не выявлено	-	-	-	
Двери	Уд.	Дефектов не выявлено	-	-	-	
Окна	Уд.	Дефектов не выявлено	-	-	-	
Подвальные помещения	Уд.	Дефектов не выявлено	-	-	-	
Отмостка вокруг здания	Уд.	Трещины, выбоины асфальт. покрытия	Ремонт отмостки	М2	25	
Система отопления	Уд.	Дефектов не выявлено	-	-	-	
То же от котлов в квартирах и зданиях	Уд.	Дефектов не выявлено	-	-	-	
Котельные помещения, оборудование	Уд.	Дефектов не выявлено	-	-	-	
Тепловые элеваторные узлы	ЦТП	Дефектов не выявлено	-	-	-	
Система горячего водоснабжения	Уд.	Износ труб д-50	замена	П.м	35	
Система холодного водоснабжения	Уд.	Износ шаровых кранов	Ф32 Ф15	Шт Шт	10 5	

Групповые приборы учета: Воды холодной Воды горячей, Тепла	Уд.	Дефектов не выявлено	-	-	-	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Уд.	Дефектов не выявлено	-	-	-	
Система канализации	Уд.	Износ трубопровода d=0.110	Замена участка трубопровода	М.п.	35	
Бойлер, водонагреватель	-	-	-	-	-	
Водоповысительные и циркуляционные установки	Уд.	Дефектов не выявлено	-	-	-	
Система вентиляции	Уд.	Дефектов не выявлено	-	-	-	
Система дымоудаления	Уд.	Дефектов не выявлено	-	-	-	
Лифтовое хозяйство	Уд.	Дефектов не выявлено	-	-	-	
Отопительные печи и газовые котлы, газовые водогрейные колонки, в том числе: дымоходы, выходы от газового оборудования (даты составления актов допуска к эксплуатации печей)	Уд.	Дефектов не выявлено	-	-	-	
Система электроснабжения и освещения	Уд.	Дефектов не выявлено	-	-	-	
Утепление общее, в том числе: Чердаков Подвалов Окон Дверей Мусоропроводов Инженерного оборудования	Уд.	Дефектов не выявлено	-	-	-	
Ремонт подъездов	Уд.	Дефектов не выявлено	-	-	-	

2. Наличие актов за подписью представителей тепловых сетей и Энергонадзора №18860 от 20.08.2025г.

Председатель комиссии Т.А.Полякова

Члены комиссии:

С.Пицык
И.Ю.Гаро
Е.В. Атрацевская
Д.Д.Титкина
Т.П.Демидова
А.Н.Корениха
С.А.Зова
А.С.Ахрамейко

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель директора главный инженер КУП «ЖКХ Заводского района г.Минска»
_____ А.И. Исаков
«19» 02 2026 г.

АКТ
общего осмотра технического состояния здания и наружных сетей перед началом проектирования

«19» 02 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, начальник отдела капитального ремонта Левданский П.О., и главный инженер проекта ЗАО «Гомельлифт» Семеха А.С., произвели общий осмотр технического состояния здания и наружных сетей перед началом проектирования по объекту:

№02-09/45-26 «Замена лифтов в жилом доме по ул. Илимская, 10/3 в г.Минске»

При осмотре установлено:

№ п/п	Части здания, конструкции	Наименование дефектов, выявленных в период визуального осмотра	№ п/п	Части здания, конструкции	Наименование дефектов, выявленных в период визуального осмотра
1	Фундаменты	исправн. сост.	15	Крыльца	исправн. сост.
2	Цоколь	исправн. сост.	16	Козырьки	исправн. сост.
3	Стены наружн.	исправн. сост.	17	Мус.провод	исправн. сост.
4	Стены внутрен.	исправн. сост.	18	Отмостка	исправн. сост.
5	Фасад	исправн. сост.	19	Отопление	исправн. сост.
6	Балконы (лодж.)	исправн. сост.	20	Гор. водосн.	исправн. сост.
7	Водост. трубы	исправн. сост.	21	Хол. водосн.	исправн. сост.
8	Перекрытия	исправн. сост.	22	Канализация	исправн. сост.
9	Полы	исправн. сост.	23	Эл.снабжение	исправн. сост.
10	Перегородки	исправн. сост.	24	Газификация	исправн. сост.
11	Крыша	исправн. сост.	25	Вентиляция	исправн. сост.
12	Окна	исправн. сост.	26	Радиофикация	исправн. сост.
13	Двери	исправн. сост.	27	Телефониз.	исправн. сост.
14	Лестн. клетки	исправн. сост.	28	Телефикация	исправн. сост.
29	Лифты		Выслужили установленные сроки эксплуатации, требуется замена в соответствии с материалами обследования		
30	Другие инженерные сети: - силовое и осветительное оборудование лифтов, лифтовых шахт и машинных помещений; - сети диспетчеризации лифтов;		Выслужили установленные сроки эксплуатации, не соответствует конструктивным характеристикам устанавливаемого оборудования. Требуется замена в соответствии с конструктивными характеристиками устанавливаемого оборудования.		

Предложения по результатам осмотра:

Здание и инженерные коммуникации находятся в удовлетворительном состоянии, нуждаются только в текущем ремонте. В соответствии с материалами обследования требуется замена лифтов, силового и осветительного оборудования лифтов, лифтовых шахт, машинных помещений и замена системы диспетчеризации лифтов.

Заместитель главного инженера
КУП «Жилищное коммунальное хозяйство
Заводского района г.Минска» _____ Л.Б.Ермолаева

Главный инженер проекта ЗАО «Гомельлифт» _____ Семеха А.С.

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель директора – главный инженер
КУП «Жилищное коммунальное хозяйство Заводского района г. Минска»

_____ А.И. Исаков
19 02 2026 г.

Акт
общего осмотра технического состояния сетей и устройств электрооборудования лифта

«19» февраля 2026 г г. Минск

Мы, нижеподписавшиеся, заместитель главного инженера Ермолаева Л.Б., и главный инженер проекта ЗАО «Гомельлифт» Семеха А.С., произвели общий осмотр и составили настоящий акт по объекту: «Замена лифтов в жилом доме по ул. Илимская, 10/3 в г.Минске»;

Установлено, что питающая сеть на линии лифтовых установок выполнена проводами с алюминиевыми жилами. Для установок 380В-четырехжильными проводами, для 220В-двухжильными проводами. В настоящее время электроснабжение лифтов осуществляется от автоматического ввода резерва (электрощитовая находится в подвале в 2-ом подъезде), от автоматических выключателей АЕ2046 по четырёхпроводной линии алюминиевыми проводами АПВ 4(1х16) Система заземления жилого дома TN-C (три фазы и PEN проводник). Потребитель электроснабжения II категории

Освещение машинных помещений и шахт лифтов запитано от автоматических выключателей АЕ1031 16А алюминиевыми проводами АППВ 2х2,5. Освещение машинных помещений это 3 светодиодных светильника. В шахте лифта 1 по семь патронов с лампами накаливания. В шахте лифтов 2,3 по шесть патронов с лампами накаливания.

Учет электроэнергии осуществляется от электронного счетчика электрической энергии CE318 BY R32 146 JA UVFL 5-100A 3×230/400В 50Hz, установленного в ВРУ электрощитовой здания.

Предложения по результатам осмотра:

Так как при осмотре сетей лифтового оборудования выявлено их несоответствие следующим нормативным документам - СТБ ЕН 81-1-2006, СН 4.0401-2019, ТКП 339-2022, оно подлежит замене. Необходима замена сетей электропитания, осветительных сетей и приборов лифтовой шахты и машинного помещения. Также выполнить замену существующего автоматического ввода резерва лифтов в связи с выявленными дефектами: окисление контактных групп и отслоение электроизоляции токоведущих частей.

Заместитель главного инженера
КУП «ЖКХ Заводского района г.Минска» _____ Ермолаева Л.Б.

Главный инженер проекта ЗАО «Гомельлифт» _____ Семеха А.С.

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель директора – главный инженер
КУП «Жилищное коммунальное хозяйство
Заводского района г. Минска»

А.И. Исаков
19 02 2026 г.

Акт
обследования сетей связи

«19» февраля 2026 г г. Минск

Мы, нижеподписавшиеся, заместитель главного инженера Ермолаева Л.Б., и главный инженер проекта ЗАО «Гомельлифт» Семеха А.С., произвели обследование сетей связи и составили настоящий акт по объекту: «Замена лифтов в жилом доме по ул. Илимская, 10/3 в г.Минске»;

1 Жилой дом ул. Илимская, 10/3 находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении КУП «ЖКХ Заводского района г.Минска». В жилом доме 3 подъезда, в каждом подъезде 1 лифт.

2 Диспетчеризация лифтов выполнена.

3 В машинных помещениях установлены блоки абонентские блоки абонентские КДК (3шт.).

4 Провода, используемые в машинных помещениях для подключения существующего оборудования, изношены и подлежат демонтажу.

5 На основании результатов осмотра комиссия считает:

- предусмотреть диспетчеризацию лифта на пульт СКИО «Беллифт» в ДП по адресу: пер.Велосипедный, 5 по VPN-каналу согласно ТУ ОАО «Беллифт» №07-37/004-Т от 19.01.2026г.;
- старое оборудование диспетчерской связи демонтировать. В машинных помещениях предусмотреть абонентские блоки, совместимые с пультом СКИО «Беллифт».

Заместитель главного инженера
КУП «ЖКХ Заводского района г.Минска» _____ Ермолаева Л.Б.

Главный инженер проекта ЗАО «Гомельлифт» _____ Семеха А.С.

АДМІНІСТРАЦЫЯ
ЗАВОДСКАГА РАЁНА г. МІНСКА
КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «ЖЫЛЛЁВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА ЗАВОДСКАГА РАЁНА г. МІНСКА»
зав. Бехцерава, 6, 220026, г. Мінск
тэл. (017) 285 49 30, факс (017) 296 13 28
Р.р. BY34AKBB30120000279995200000
ААТ «ААБ Беларусбанк», ЦБП № 511
вул. Даўгабродская, 1, БІК AKBBBY2X
УНП 192607844 АКПА 382726815000

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВОДСКОГО РАЙОНА г. МИНСКА
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ЗАВОДСКОГО РАЙОНА г. МИНСКА»
пер. Бехтерева, 6, 220026, г. Минск
тел. (017) 285 49 30, факс (017) 296 13 28
Р.с. BY34AKBB30120000279995200000
ОАО «АСБ Беларусбанк», ЦБУ № 511
ул. Долгобродская, 1, БИК AKBBBY2X
УНП 192607844 ОКПО 382726815000

10.04.28 № 08-1/539

На № ад

Директору
ЗАО «Гомельлифт»

КУП «Жилищное коммунальное хозяйство Заводского района г.Минска» по проектируемым объектам:

№02-09/45-26 «Замена лифтов в жилом доме по ул. Илимская, 10/3 в г.Минске»;

№02-09/46-26 «Замена лифтов в жилом доме по ул. Красина, 24 в г.Минске»;

сообщает, что расстояние от места производства работ до полигона утилизации строительных отходов «Тростенецкий» составляет 15 км. Демонтируемое оборудование подлежит передаче по акту Заказчику. Проектные решения по утилизации образующихся отходов предусматривать в соответствии с действующим законодательством об обращении с отходами и оптимальным размещением объектов их переработки.

Заместитель главного инженера Л.Б.Ермолаева

РЭСПУБЛІКА БЕЛАРУСЬ
АДМІНІСТРАЦЫЯ
ЗАВОДСКАГА РАЁНА Г.МІНСКА
ДЗЯРЖАЎНАЯ ЎСТАНОВА
«ТЭРЫТАРЫЯЛЬНЫ ЦЭНТР
САЦЫЯЛЬНАГА АБСЛУГОЎВАННЯ
НАСЕЛЬНІЦТВА ЗАВОДСКАГА РАЁНА
Г.МІНСКА»
пр.Партызанскі, 52, 220026, г.Мінск
тэл./факс (017) 343-52-44
e-mail: minsk.zav.r-tc@mintrud.by

СМДО

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВОДСКОГО РАЙОНА Г.МИНСКА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
НАСЕЛЕНИЯ ЗАВОДСКОГО РАЙОНА
Г.МИНСКА»
пр.Партизанский, 52, 220026, г.Минск
тэл./факс (017) 343-52-44
e-mail: minsk.zav.r-tc@mintrud.by

19.01.2026 № 09-05/266

На № 06-1/57 ад 14.01.2026

Коммунальное унитарное предприятие
«Жилищное коммунальное хозяйств
Заводского района г.Минска»
пер. Бехтерева, д. 6
220026, г.Минск

О предоставлении информации

Государственное учреждение «Территориальный центр социального обслуживания населения Заводского района г.Минска» на ваш запрос от 14.01.2026 № 06-01/57 предоставляет информацию о инвалидах, с нарушениями слуха и зрения для замены лифтов в жилых домах, по запрашиваемым адресам на 15.01.2026 года:

ул. Илимская, д. 10, к. 1, кв. 21 инвалид-колясочник.
ул. Илимская, д. 10, к. 1 кв. 76 инвалид-колясочник.
ул. Илимская, д. 10, к. 3 кв. 24 инвалид-колясочник.
ул. Илимская, д. 10, к. 3 кв. 60 инвалид-колясочник.
ул. Красина, д. 24, кв.41по слуху.

Директор И.Н.Некрашевич

Шеститкo 2443941

Адкрытае акцыянернае таварыства
“Магілеўскі завод ліфтавага машынабудавання”
(ААТ “Магілеўліфтмаш”)

пр-кт Міру, 42, 212030, г. Магілёў
Рэспубліка Беларусь

тэл.: прыёмная + 375 222 74 08 33
аддзел продажаў +375 222 74 06 95
тэл./факс +375 222 74 09 83, 74 09 71
E-mail: liftmach@liftmach.by, http://liftmach.by
BY69BPSB30121193250129330000
у Рэгіянальнай Дырэкцыі № 600 па Магілёўскай вобласці
ААТ “Сбер Банк”, г. Магілёў
BIC BPSBBY2X, УНП 700008856

СТБ ISO 9001
СТБ ISO 14001
СТБ ISO 45001

CE

Открытое акционерное общество
«Могилевский завод лифтового машиностроения»
(ОАО «Могилевлифтмаш»)

пр-кт Мира, 42, 212030, г. Могилев
Республика Беларусь

тел.: приемная + 375 222 74 08 33
отдел продаж +375 222 74 06 95
тел./факс +375 222 74 09 83, 74 09 71
E-mail: liftmach@liftmach.by, http://liftmach.by
BY69BPSB30121193250129330000
в Региональной Дирекции № 600 по Могилевской области
ОАО «Сбер Банк», г. Могилев
BIC BPSBBY2X, УНП 700008856

23.03.2026 № 53/6133

На _____ ад _____

Главному инженеру проекта
ЗАО «Гомельлифт»
Василевскому П.Н.

Настоящим сообщаем стоимость интересующего Вас лифтового оборудования для объектов:

«Замена лифтов в жилом доме по ул.Красина, 24 в г.Минске»:

Лифт модели МЛМ-ЛП индекс ЛП-0401К1 жилое исполнение; на 9 остановок, кабина непроходная; высота подъема - 22,8м, с частотным регулятором главного привода, с регулятором привода дверей кабины, непротивопожарные двери шахты, с обрамлениями (тпс=160мм), отделка кабины согласно дизайн-проекту CL10 (окраска RAL7035); панель управления в кабине декорирована текстурированой нержавеющей сталью; двери шахты, обрамления - окраска RAL7035; пол - ПВХ, кнопки с кодом Брайля, фотоштора; кабина поставляется в разобранном виде; комплект цифрового видеонаблюдения (стандартный комплект).

- без направляющих кабины, но с направляющими противовеса длиной не более 3,5м и с крепежом - **49 110,00 белорусских рублей без НДС**;
- направляющие кабины и противовеса длиной не более 3,5м и с крепежом - **51 150,00 белорусских рублей без НДС.**

«Замена лифтов в жилом доме по ул.Илимская, 10/3 в г.Минск»:

Лифт модели МЛМ-ЛП индекс ЛП-0611К1 жилое исполнение; на 6 остановок, кабина непроходная; высота подъема - 14,25м, с частотным регулятором главного привода, с регулятором привода дверей кабины, непротивопожарные двери шахты, с обрамлениями (тпс=500мм), отделка кабины согласно дизайн-проекту CL10 (окраска RAL7035); панель управления в кабине декорирована текстурированой нержавеющей сталью; двери шахты, обрамления - окраска RAL7035; пол - ПВХ, кнопки с кодом Брайля, фотоштора; кабина поставляется в разобранном виде; комплект цифрового видеонаблюдения (стандартный комплект).

- без направляющих кабины, но с направляющими противовеса длиной не более 3,5м и с крепежом - **54 990,00 белорусских рублей без НДС**;
- направляющие кабины и противовеса длиной не более 3,5м и с крепежом - **56 240,00 белорусских рублей без НДС.**

Лифт модели МЛМ-ЛП индекс ЛП-0611К1 жилое исполнение; на 5 остановок, кабина непроходная; высота подъема - 11,4м, с частотным регулятором главного привода, с регулятором привода дверей кабины, непротивопожарные двери шахты, с обрамлениями (тпс=500мм), отделка кабины согласно дизайн-проекту CL10 (окраска RAL7035); панель управления в кабине декорирована текстурированой нержавеющей сталью; двери шахты, обрамления - окраска RAL7035; пол - ПВХ, кнопки с кодом Брайля, фотоштора; кабина поставляется в разобранном виде; комплект цифрового видеонаблюдения (стандартный комплект).

- без направляющих кабины, но с направляющими противовеса длиной не более 3,5м и с крепежом - **53 160,00 белорусских рублей без НДС**;
- направляющие кабины и противовеса длиной не более 3,5м и с крепежом - **54 170,00 белорусских рублей без НДС.**

Дополнительно стоимость табло индикации в кабине с голосовым сообщением в составе лифтового оборудования **- 313,00 белорусских рублей без НДС.**

Условия поставки – **франко-назначения г. Минск.**

Условия оплаты - предварительная оплата

Срок поставки - 75 дней с даты предварительной оплаты.

Цена приведена ориентировочно и может быть изменена после согласования технической документации.

Срок действия коммерческого предложения – 30 дней.

Начальник бюро отдела продаж Е.Л.Сотченкова

Сотченкова Е.Л.
(0222) 72 31 55

АДМІНІСТРАЦЫЯ
ЗАВОДСКАГА РАЁНА г. МІНСКА
КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «ЖЫЛЛЁВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА ЗАВОДСКАГА РАЁНА г. МІНСКА»
зав. Бехцерава, 6, 220026, г. Мінск
тэл. (017) 285 49 30, факс (017) 296 13 28
Р.р. BY34AKBB30120000279995200000
ААТ «ААБ Беларусбанк», ЦБП № 511
вул. Даўгабродская, 1, БІК AKBBBY2X
УНП 192607844 АКПА 382726815000

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВОДСКОГО РАЙОНА г. МИНСКА
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ЗАВОДСКОГО РАЙОНА г. МИНСКА»
пер. Бехтерева, 6, 220026, г. Минск
тел. (017) 285 49 30, факс (017) 296 13 28
Р.с. BY34AKBB30120000279995200000
ОАО «АСБ Беларусбанк», ЦБУ № 511
ул. Долгобродская, 1, БИК AKBBBY2X
УНП 192607844 ОКПО 382726815000

10.04.2026 № 06-1/538

На №_____ад_____

Директору
ЗАО «Гомельлифт»

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Заводского района г. Минска» по проектируемым объектам:
№02-09/45-26 «Замена лифтов в жилом доме по ул. Илимская, 10/3 в г.Минске»;
№02-09/46-26 «Замена лифтов в жилом доме по ул. Красина, 24 в г.Минске»;

согласовывает технические характеристики и типы применяемого оборудования, а также представленную актуальную стоимость лифтового оборудования (согласно коммерческого предложения ОАО «Могилевлифтмаш» №53/6133 от 23.03.2026г.).

Первый заместитель директора –
Главный инженер предприятия А.И.Исаков

АДМІНІСТРАЦЫЯ
ЗАВОДСКАГА РАЁНА г. МІНСКА
КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «ЖЫЛЛЁВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА ЗАВОДСКАГА РАЁНА г. МІНСКА»
зав. Бехцерава, 6, 220026, г. Мінск
тэл. (017) 285 49 30, факс (017) 296 13 28
Р.р. BY34AKBB30120000279995200000
ААТ «ААБ Беларусбанк», ЦБП № 511
вул. Даўгабродская, 1, БІК AKBBBY2X
УНП 192607844 АКПА 382726815000

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВОДСКОГО РАЙОНА г. МИНСКА
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ЗАВОДСКОГО РАЙОНА г. МИНСКА»
пер. Бехтерева, 6, 220026, г. Минск
тел. (017) 285 49 30, факс (017) 296 13 28
Р.с. BY34AKBB30120000279995200000
ОАО «АСБ Беларусбанк», ЦБУ № 511
ул. Долгобродская, 1, БИК AKBBBY2X
УНП 192607844 ОКПО 382726815000

10.04.26 № 08-1/537

На № _____ ад _____

Директору
ЗАО «Гомельлифт»

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Заводского района г. Минска» по проектируемым объектам:
№02-09/45-26 «Замена лифтов в жилом доме по ул. Илимская, 10/3 в г.Минске»;
№02-09/46-26 «Замена лифтов в жилом доме по ул. Красина, 24 в г.Минске»;

согласовывает в пределах своей компетенции разработанную проектно-сметную документацию (ПСД) в полном объеме.

Первый заместитель директора –
Главный инженер предприятия А.И.Исаков

РЭСПУБЛІКА БЕЛАРУСЬ
МІНСКІ ГАРАДСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Адміністрацыя Заводскага
раёна г. Мінска
вул. Жылуновіча, 17, 220026, г. Мінск
06.04.2026 № 06-01/6-70
На № _____ ад _____

№ 06 – 01/6 - 70 6 апреля 2026 г.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

ПО ОБЪЕКТУ: **Строительный проект** «Замена лифтов в жилом доме по ул. Илимская, 10/3 в г.Минске».

Заказчик – КУП «ЖКХ Заводского района г.Минска»

Проектная организация – ЗАО «Гомельлифт»

ГИП – Семеха А.С.

Объектный номер проектной документации:

в проектной организации – № 02-09/45-26

Проектная документация выполнена на основании:

- приказ КУП «ЖКХ Заводского района г.Минска» от 06.01.2026 № 01-07/10;
- задания на проектирование;
- технических условий заинтересованных организаций.

Сведения о рассмотрении и согласовании: Проект согласован со всеми заинтересованными.

Сведения об объекте проектирования: Проектом предусмотрено

- замена существующих лифтов 1-3 подъездов на лифты грузоподъемностью 400 кг скоростью 1,0 м/сек, производства завода ОАО «Могилевлифтмаш»;
- демонтаж (перестановка) направляющих кабины;
- замена направляющих противовесов;
- демонтаж оборудования дверей шахт;
- устройство новой конструкции полов в приямке с установкой закладных деталей согласно альбома АТ-7;
- установка скоб спуска в приямки лифтов;
- ремонт конструкции шахт лифтов;
- ремонт нижних поверхностей плит перекрытий шахт лифтов;
- восстановление отделки на основных посадочных остановках;
- установка закладных деталей в машинных помещениях согласно альбома АТ-7;
- устройство вентиляционных отверстий в стенах машинных помещений с установкой металлических жалюзийных решеток;
- замена существующих монтажных люков в машинных помещениях на металлические;

- замена существующих дверей в машинных помещениях на металлические с открыванием наружу;
- отделка машинных помещений.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е: Строительный проект «Замена лифтов в жилом доме по ул. Илимская, 10/3 в г.Минске».- **СОГЛАСОВАТЬ.**

Заместитель главы администрации **А.И.Степанов**

Начальник отдела архитектуры управления по архитектуре и строительству **М.В.Пивоварчик**

Срок действия настоящего заключения — **до даты приемки объекта в эксплуатацию**

Заключение в двух экземплярах получил:

«____»_____ 2026 г. _____ ( )

№ 09-18/54-Т
От 25.03.2026

1836

26-2380/ЧУ
27.03.2026

кем выдано: КУП «ЖКХ Заводского района г.Минска»
кому: КУП «ЖКХ Заводского района г.Минска»
адрес: г. Минск, переулок Бехтерева, 6
копия: ГУ «Государственный энергетический и газовый надзор», филиал «Энергосбыт»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Наименование объекта: «Замена лифтов в жилом доме по ул. Илимская, 10/3 в г. Минске» (проектной организации, выбранной КУП «ЖКХ Заводского района г.Минска по результатам торгов/переговоров).

Существующая мощность: 24кВт

В том числе потребители:

I категории	кВт
II категории	24 кВт (в счет ранее выделенной нагрузки)
III категории	кВт

1. Место присоединения: ВРУ жилого дома № 10/3 по ул. Илимской.
В ВРУ установить коммутационный аппарат, сечение и марку питающего кабеля, автоматических выключателей, устройств защиты определить проектом. При замене питающего кабеля, ПУ электроэнергии – дополнительно согласовать с КУП «ЖКХ Заводского района г.Минска» вопросы по данному направлению.
2. Дополнительные требования: нет (транзит мощности, количество резервных ячеек и др.)
3. Система заземления должна соответствовать установленным нормам.
4. Требование к средствам связи: при необходимости интегрировать в систему АСКУЭ.
5. Трассу линий электропередач и привязку к источнику питания согласовать с ГП «ЖЭУ № 3 Заводского района г.Минска».
6. Проект электроснабжения согласовать: ПТО «Государственный энергетический и газовый надзор», КУП «ЖКХ Заводского района г.Минска», ПТО «Энергосбыт».
7. Учесть в проекте наличие раздела по возмещению потребленной электрической энергии (работу машин, механизмов при ПНР) и согласовать его в КУП «ЖКХ Заводского района г.Минска»
8. Дополнительные условия:
а) согласовать технические условия в СОП филиала «Минские кабельные сети» (ул. Петруся Бровки, д.21, корп. 2, в г.Минске).
б) марку учета электроэнергии определить проектом и согласовать с филиалом «Энергосбыт
в) подачу напряжения на электроустановку произвести при наличии акта допуска в эксплуатацию и наряда на включение электроустановки, выданного филиалом «Энергосбыт».
г) электробезопасность объекта должна выполняться в соответствии с ТКП 181-2023, РУ, РД, Правил электроснабжения, ГОСТ 30331.1-15, ТКП 45-4.04-149.
д) учет электроэнергии выполнить согласно требованиям ТКП 181-2023, РУ, Правил электроснабжения и технических требований к коммерческим учетам, организуемым у потребителей электрической энергии.
9. Вопросы учета, компенсации реактивной мощности согласовать в ГУ «Госэнергогазнадзор» до начала проектирования.
10. Срок действия настоящих технических условий 2 года.

Заместитель главного инженера Л.Б.Ермолаева

Начальник абонентского отдела Н.Н.Букато

МИНСКИЕ КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ
СОГЛАСОВАНО
В СЧЕТ ЛИМИТА АБОНЕНТА
Главный инженер РЭС-1
А.Н.Сацута
«30» 03 2026 г.

Рэспубліка Беларусь
Адкрытае акцыянернае таварыства «Беллiфт»
(ААТ «Белліфт»)
Веласіпедны зав.,5, 220033, г.Мінск
тел. (017)311-39-00; факс (017)270-40-58
E-mail:info@bellift.by,Site: bellift.by (беллифт.бел)
P/p BY18BLBB30120190241053001001 у ЦБП № 535
ААТ «Белінвестбанк», г.Мінск, код-BLBBBY2X,
УНП-190241053, АКПА-14673518

Республика Беларусь
Открытое акционерное общество «Беллифт»
(ОАО «Беллифт»)
Велосипедный пер.,5, 220033, г.Минск
тел. (017)311-39-00; факс (017)270-40-58
E-mail:info@bellift.by,Site: bellift.by (беллифт.бел)
Р/с BY18BLBB30120190241053001001 в ЦБУ № 535
ОАО «Белинвестбанк», г.Минск, код-BLBBBY2X,
УНП-190241053, ОКПО-14673518

19.01.2026 № 07-37/004-Т
на № 06-1/59 от 14.01.2026

Коммунальное унитарное предприятие
«Жилищное коммунальное хозяйство
Заводского района г. Минска»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на диспетчеризацию лифта объекта: «Замена лифтов в жилом доме по ул. Илимская, 10/3 в городе Минске».

1. Диспетчеризацию лифта выполнить с использованием оборудования диспетчерского контроля СКИО «Беллифт» производства ОАО «Беллифт».

2. При проектировании системы диспетчеризации лифта следует руководствоваться пунктами 28-32, 35 Правил по обеспечению промышленной безопасности лифтов, строительных грузопассажирских подъемников, эскалаторов конвейеров пассажирских, утвержденных постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 30.12.2020 № 56.

3. Монтажные и пусконаладочные работы выполнять в соответствии с проектом, а также с Инструкцией по монтажу, пуску и регулированию СКИО «Беллифт» ПДЖИ.421453.001 ИМ (предоставляется по запросу).

4. На лифте применить блок абонентский СКИО «Беллифт» модификации ПДЖИ.421453.007-ХХ*. Блок абонентский разместить на стене машинного помещения в непосредственной близости от станции управления (на лифтах без машинных помещений установку произвести в местах, доступных для персонала, производящего работы по техническому обслуживанию и ремонту, но недоступном для посторонних лиц) и подключить согласно Руководству по эксплуатации ПДЖИ.421453.007 РЭ (предоставляется по запросу).

5. В машинном помещении установить концентратор Ethernet ПДЖИ.421453.005 СКИО «Беллифт» (на лифтах без машинных помещений установку произвести в месте, доступном для персонала, производящего работы по техническому обслуживанию и ремонту, но недоступном для посторонних лиц) в соответствии с требованиями Руководства по эксплуатации ПДЖИ.421453.005 РЭ (предоставляется по запросу).

6. Блок абонентский соединить кабелем ПРППМ 2х0,9 (ПРПВМ 2х0,9; КСПП 1х4х0,9) и подключить к концентратору Ethernet.

* - модификация блока абонентского зависит от типа станции управления лифтом (марки лифта), перечень модификаций и их обозначений приведен в Руководстве по эксплуатации СКИО «Беллифт» ПДЖИ.421453.007 РЭ. Необходимо согласовать с Заказчиком или Поставщиком лифтового оборудования марку лифтов и тип станции управления.

СТБ ISO 45001 СТБ ISO 9001

7. Установить источник бесперебойного питания (выходное напряжение 13,6 В, ток нагрузки не менее 2А) (ИБП) на расстоянии не более 0,5м от концентратора Ethernet и подключить ИБП к сети электропитания здания.

8. Предусмотреть в проекте:

8.1. прокладку дополнительных линий связи от оптического модема с установкой оптической розетки на расстоянии не более 0,5 метра до места установки концентратора (выполняют специалисты РУП «Белтелеком»).

8.2. место установки модема и подключение его к ИБП.

9. Уведомить ОАО «Беллифт» за 30 дней до ввода лифта в эксплуатацию о необходимости подключения объекта по VPN-каналу к существующему диспетчерскому пункту управления лифтами ОАО «Беллифт», расположенному по адресу: г. Минск, пер. Велосипедный,5.

10. Получить в ОАО «Беллифт» в согласованные сроки модем. Установить его в месте, предусмотренном пунктом 8.2. настоящих технических условий, и подключить к ИБП, абонентской розетке и концентратору Ethernet (для подключения использовать кабели, входящие в комплект поставки модема).

11. При поставке лифта отечественного (иностранного) производства к которым ранее не производилось подключение диспетчерского оборудования СКИО «Беллифт» за три месяца до ввода их в эксплуатацию, с целью разработки программного обеспечения диспетчеризации, необходимо предоставить протокол обмена информацией о состоянии лифта по последовательному каналу для каждого типа (модели) лифтов.

12. Технические условия действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приёмки объекта в эксплуатацию.

Примечания:

1. Технические условия применимы для лифтов производства Республики Беларусь. Возможность диспетчеризации лифтов производства иных производителей, грузовых лифтов и лифтов для инвалидов уточняется из эксплуатационной документации лифта.

2. Контактные телефоны:

(8017) 3113989 – по техническим вопросам применения СКИО «Беллифт»;

(8017) 3113948 – по приобретению оборудования;

(8017) 3113928, (8017) 3113985 – по монтажу лифтов и оборудования диспетчерского контроля.

Заместитель главного инженера О.А. Максименко

Головенчик 3113933
Федотов 3113932

14.01.
спам

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «ЖЫЛЁВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА ЗАВОДСКАГА РАЁНА г. МІНСКА»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ЗАВОДСКОГО РАЙОНА г. МИНСКА»
220026, г. Минск, пер. Бехтерева, 6
тел.: (017) 285-49-30, факс: (017) 296-13-28
«14» 01 2025 г. № 06-158
На № _____ «____» _____ 20____ г.

Директору филиала «Минская ГТС»
РУП «Белтелеком»
220073, г. Минск, ул. Харьковская, 1

О подключении услуги

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Заводского района г.Минска» в связи с необходимостью выполнения проектных работ по замене лифтов простит Вас подтвердить техническую возможность оказания услуги «Создание сети сбора и передачи информации в системах телеметрии» в одном из машинных помещений в жилых домах по адресам:
-ул. Илимская, 10/1;
-ул. Илимская, 10/3;
-ул. Красина 24.
Скан ответа просим выслать на электронную почту **jkhzav25@zavjkx.by**

Заместитель главного
инженера предприятия Л.Б.Ермолаева

Горбачева
255 18 61

БТК

СМДУ

Міністэрства сувязі і інфарматызацыі
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электрасувязі
«БЕЛТЭЛЕКАМ»
Філіял «Мінская гарадская тэлефонная сетка»

вул. Харкаўская, 1, 220073, г. Мінск
тэл. (017) 205 05 80, факс (017) 213 03 93 тэлекс +(681) 252296 BAGTA BY
e-mail: info@mgts.beltelecom.by http://www.beltelecom.by
BY48AKBB30123653200195500000
ААТ «ААБ Беларусбанк»,БІК AKBBBY2X УНП 102302797

Министерство связи и информатизации
Республики Беларусь
Республиканское унитарное
предприятие электросвязи
«БЕЛТЕЛЕКОМ»
Филиал «Минская городская телефонная сеть»

ул. Харьковская, 1, 220073, г. Минск
тел. (017) 205 05 80, факс (017) 213 03 93 телекс +(681) 252296 BAGTA BY
e-mail: info@mgts.beltelecom.by http://www.beltelecom.by
BY48AKBB30123653200195500000
ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X УНП 102302797

21.01.2026 № 19-1-9/735
На № _____ ад _____

Заместителю
главного инженера предприятия
КУП «Жилищное коммунальное
хозяйство Заводского района
г. Минска»
Ермолаевой Л.Б.

О технической возможности

Филиал «Минская городская телефонная сеть» РУП «Белтелеком» в ответ на обращение от 14.01.2026 г. № 06-1/58 подтверждает наличие технической возможности для организации услуги «Создание сети сбора и передачи информации в системах телеметрии» в машинных помещениях лифтов по технологии xPON по всем адресам из указанного Вами списка.

Заместитель директора по
техническим вопросам Ю.Н. Шпак

Коммунальное унитарное предприятие
«Жилищное коммунальное хозяйство
Заводского района г.Минска»
21 ЯНВ 2026
Вх.№ У-222

19-1 Разводовская 3594704

19-1-9/735
Е

АДМІНІСТРАЦЫЯ
ЗАВОДСКАГА РАЁНА г. МІНСКА
**КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖЫЛЛЁВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА
ЗАВОДСКАГА РАЁНА г. МІНСКА»**
зав. Бехцерава, 6, 220026, г. Мінск
тэл. (017) 285 49 30, факс (017) 296 13 28
Р.р. BY34AKBB30120000279995200000
ААТ «ААБ Беларусбанк», ЦБП № 511
вул. Даўгабродская, 1, БІК AKBBBY2X
УНП 192607844 АКПА 382726815000

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВОДСКОГО РАЙОНА г. МИНСКА
**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
ЗАВОДСКОГО РАЙОНА г. МИНСКА»**
пер. Бехтерева, 6, 220026, г. Минск
тел. (017) 285 49 30, факс (017) 296 13 28
Р.с. BY34AKBB30120000279995200000
ОАО «АСБ Беларусбанк», ЦБУ № 511
ул. Долгобродская, 1, БИК AKBBBY2X
УНП 192607844 ОКПО 382726815000

08.04.2026 № 06-1/516

На № _____ ад _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оснащение машинных помещений видеорегистраторами

по объектам:
«Замена лифтов в жилом доме по ул. Илимская, 10/1 в г.Минске»
«Замена лифтов в жилом доме по ул. Илимская, 10/3 в г.Минске»
«Замена лифтов в жилом доме по ул. Красина, 24 в г.Минске»

Проектом предусмотреть:

1. В каждом машинном помещении объекта в непосредственной близости от системы диспетчерского контроля лифтов установить видеорегистратор, соответствующий следующим техническим характеристикам:
- возможность подключения цифровых IP-видеокамер;
- климатические условия эксплуатации: температура окружающей среды от +1 до +55 °С, относительная влажность воздуха не более 80% (при температуре <35 °С);
- диапазон напряжений питания: от 12В до 13,6В постоянного тока;
- наличие 3 программируемых реле тревожных выходов с нормально разомкнутыми контактами;
- возможность встраивания жесткого диска (интерфейс SATA 6 Гбит/с) емкостью не менее 1 Тб на каждый подключаемый канал.
2. Укомплектовать видеорегистратор жестким диском соответствующей емкости, обеспечивающей круглосуточный режим эксплуатации. Емкость устройства хранения видеоинформации в видеорегистраторе на время не менее 30 суток.
3. Установить источник бесперебойного питания (выходное напряжение 13,6В, ток нагрузки не менее 4А) (далее - ИБП) на расстоянии не более 0,5м от видеорегистратора и подключить ИБП к сети электропитания здания. Емкость аккумуляторов источника бесперебойного питания для обеспечения работы системы видеорегистрации на время не менее чем 2 часа.
4. Для обеспечения мониторинга исправного функционирования системы видеорегистрации использовать блок абонентский СКИО «Беллифт», устанавливаемый в ходе работ по монтажу системы диспетчеризации за работой лифта. Произвести модернизацию блока абонентского (установить модуль интерфейса видео ПДЖИ.426439.015).
5. Подключить видеокамеры (в комплекте поставки лифтов) к ИБП и видеорегистратору.
6. Подключить видеорегистратор к ИБП и блоку абонентскому СКИО «Беллифт» в соответствии с требованиями Руководства по эксплуатации ПДЖИ.421453.005 РЭ.
7. Произвести настройку и наладку системы видеорегистрации.

Первый заместитель директора –
Главный инженер предприятия А.И.Исаков

Пояснительная записка

1 Общая часть

Строительный проект замены лифтов выполнен на основании:

- приказа КУП «ЖКХ Заводского района г.Минска»;
- задания на проектирование;
- технических условий заинтересованных организаций;
- альбома заданий на проектирование строительной части лифтовых установок АТ-7 и ПОПБЭЛ.

Класс сложности здания согласно СН 3.02.07-2020 – К-3.

Принятые в проекте виды работ относятся к виду строительства – капитальный ремонт.

При капитальном ремонте выполнить все работы по ремонту и восстановлению конструктивных элементов и инженерных систем, связанных с заменой лифтов (замену лифтов, общестроительные работы, связанные с заменой лифтов, электромонтажные работы, диспетчеризация, отделочные работы в машинных помещениях, пусконаладочные работы).

Выполнить работы по установке регистратора с источником бесперебойного питания в каждом машинном помещении и подключение его к камерам видеонаблюдения, поставляемым комплектно с лифтами.

1.1 Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. Изм.	Значение
Количество лифтов	ед.	3
Расчетная электрическая мощность	кВт	24,0
Стоимость строительства в ценах на дату разработки сметной документации	тыс.руб.	~~472.206~~ 477.505
Продолжительность строительства	мес.	2.0

2 Архитектурно-строительные решения

Проектом замены лифтов в здании жилого дома №10к.3 по ул.Илимская в г.Минске предусмотрены следующие решения:

- замена существующих лифтов 1…3-го подъездов на лифты грузоподъемностью 400кг, скоростью 1.0 м/сек, производства завода ОАО “Могилевлифтмаш”;
- демонтаж (перестановка) направляющих кабин;
- замена направляющих противовесов;
- демонтаж оборудования дверей шахт;
- устройство новой конструкции полов в приямках с установкой закладных деталей в соответствии с альбомом АТ – 7;
- установка скоб спуска в приямки лифтов;
- ремонт конструкций шахт лифтов;
- ремонт нижних поверхностей плит перекрытий шахт лифтов;
- восстановление отделки на основных посадочных остановках;
- установка закладных деталей в машинных помещениях согласно альбома АТ–7;
- устройство вентиляционных отверстий в стенах машинных помещений с установкой вентиляционных решеток;
- замена существующих монтажных люков в машинных помещениях на металлические, согласно требований ПОПБЭЛ;
- замена существующих дверей в машинных помещениях на металлические с открыванием наружу, согласно требований ПОПБЭЛ;
- отделка машинных помещений согласно требований ПОПБЭЛ;
- все существующие размеры шахт и машинных помещений в проекте сохранены;

Технический уровень проектных решений

Строительный проект разработан на основе нормативно-технических документов национальной системы нормирования и стандартизации, а именно:

- СН 2.01.01-2022 «Основы проектирования строительных конструкций»;
- СН 3.02.01-2019 «Жилые здания»;
- СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Изменение №1 ГОСТ 27751-88;
- СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация»;
- СТБ 2433-2015 «Блоки дверные. Общие технические условия»;
- ГОСТ 33984.1 – 2016 (EN 81-20:2014) Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов.
- ГОСТ 34581-2019 (EN81-21:2018) Лифты. Специальные требования безопасности при установке лифтов в существующие здания.
- Правил по охране труда при производстве строительных работ.
- Правил по обеспечению промышленной безопасности лифтов, строительных грузопассажирских подъемников, эскалаторов, конвейеров пассажирских.

Проектом предусмотрено применение строительных конструкций, материалов, огнезащитных составов и заполнений в противопожарных преградах, прошедших сертификацию на соответствие требованиям пожарной безопасности в испытательных подразделениях МЧС РБ или с известными пожарно-техническими показателями.

Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

Принятые проектные решения не затрагивают несущей способности конструкций.

3 СИСТЕМЫ СВЯЗИ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

1.1 Проект разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с техническими условиями на диспетчеризацию лифтов №07-37/004-Т от 19.01.2026г. ОАО «Беллифт».

1.2 Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации»;
- СН4.04.02-2019 «Системы связи и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий»;
- Правил по обеспечению промышленной безопасности при эксплуатации лифтов и строительных грузопассажирских подъемников.

2 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ:

2.1 Диспетчеризация 3-х лифтов выполнена.

2.2 В машинных помещениях установлены блоки абонентские КДК (3шт.).

2.3 Провода, используемые в машинных помещениях для подключения существующего оборудования изношены и подлежат демонтажу.

3 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

3.1 Диспетчеризация 3-х заменяемых лифтов предусмотрена с помощью системы контроля инженерного оборудования СКИО «Беллифт» по VPN-каналу на пульт СКИО «Беллифт» на диспетчерский пункт управления лифтами по адресу: г.Минск, пер.Велосипедный, 5.

3.2 Для диспетчеризации лифтов в машинных помещениях установлены абонентские блоки системы СКИО «Беллифт» для станции управления серии УЛ с платой ПУ-3.

3.3 Подключение блоков абонентских к станциям управления предусмотрено проводами НВ4 0.35.

3.4 Провода в местах присоединения к аппаратам должны быть промаркированы.

3.5 Передача информации от абонентского блока (БА) на пульт диспетчера СКИО «Беллифт» предусмотрена с применением технологии Ethernet по сети VPN ОАО «Беллифт».

3.6 Для этой цели в машинном помещении 1-ого подъезда предусмотрена установка на стене концентратора Ethernet СКИО «Беллифт» (КЕ), который обеспечивает сбор и первичную обработку информации, принимаемой с БА. Блоки БА подъездов №1 – №3 соединяются кабелем ПРПВМ 2х0.9, проложенным в трубе по техподполью между подъездами №1 и №2, по техэтажу между подъездами №2 и №3 и подключаются к концентратору КЕ.

3.7 Концентратор КЕ через телефонный модем подключается к телефонной линии и передает информацию в диспетчерский пункт на пульт диспетчера СКИО «Беллифт».

3.8 Поставку модема осуществляет ОАО «Беллифт». Для модема предусмотрен источник бесперебойного питания ИБП1.

3.9 Прокладку оптического кабеля в машинное помещение и установку абонентской оптической розетки для модема выполняет РУП «Белтелеком».

3.10 Блок абонентский, концентратор Ethernet имеют встроенный источник бесперебойного питания, обеспечивающий работу при пропадании сетевого напряжения в течении 1–ого часа.

3.11 Электропитание блоков БА, концентратора КЕ, ИБП1 предусмотрено в разделе 02-09/45-26-ЭМ.

3.12 Заземление блоков БА, КЕ предусмотрено проводами ПВ1 4,0 от шин заземления в машинных помещениях.

3.13 В проекте предусматривается система цифрового IP-видеонаблюдения в кабинах лифтов. Антивандальные IP-видеокамеры поставляются в комплекте с лифтами и подключаются к видеорегистратору, установленному в каждом машинном помещении.

3.14 В видеорегистраторе устанавливается жесткий диск в количестве достаточном для записи сигналов видеокамеры и хранения видеоинформации в течении 30 суток.

3.15 Электропитание видеорегистратора (А5), предусмотрено через источник ИБП2.

3.16 Для обеспечения мониторинга видеонаблюдения видеорегистратор, источник ИБП2 подключаются к модулю видео (А4), который устанавливается в абонентском блоке.

4 ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общее положение:

Данный проект марки ЭМ рабочего проекта выполнен для замены лифтов в жилом доме по ул. Илимская, 10/3 в г. Минске.

Напряжение питающей сети 380/220В, частота 50Гц. (Потребитель электроснабжения II категории).

Проектирование лифтов производится в соответствии с «Правилами устройства электроустановок», «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей», «Электроустановки жилых и общественных зданий» СН 4.04.01-2019, ГОСТ 33984.1-2016 (EN 81-20:2014) "Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов".

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

2. Существующее положение:

В здании существующая система в отношении мер электробезопасности TN-C с совмещенным нулевым защитным и нулевым рабочим проводником в одном проводнике. Вводные устройства лифтов находятся в неудовлетворительном состоянии. Существующий учет электроэнергии лифтов осуществляется электронным счетчиком CE318 BY R32 146 JA UVFL 5-100A на ВРУ. Нормируемая освещенность не обеспечивается. Аварийное освещение отсутствует.

3. Проектные решения:

По степени надежности электроснабжения электроприемники лифтов здания относятся к II категории надежности электроснабжения, что обеспечивается электроэнергией от двух независимо взаимно резервирующих источников питания с использованием АВР.

В проектируемом объекте применяется система заземления TN-C-S с объединенным нулевым защитным и нулевым рабочим проводником в проводник PEN на головном участке, а далее на PE и N.

Проектом предусмотрено заземление в машинном помещении и шахте лифтов. Полоса заземления сталь 25х4мм² и гибкий провод ПВ3 1х10мм², по шахте лифта и в машинном помещении, учтены в установочных чертежах, выполняемых РУП “Завод Могилевлифтмаш” и поставляются комплектно с лифтом.

Металлические направляющие кабины и противовеса должны быть присоединены в верхней и нижней части к сети заземления. Места стыков, направляющих должны обеспечивать непрерывность электрической цепи.

Проектом предусмотрена замена линий питания ВУ1, ВУ2, ВУ3 лифтов, замена сетей рабочего оборудования машинного помещения и сетей освещения шахты лифта.

Электроснабжение лифтов выполнить согласно схеме см.л. 2.

Разделение PEN проводника на PE и N выполнить на ВУ.

Электрощитовая находится в 2-ом подъезде в подвале. Лифт 1 запитать кабелем ВВГнг (А)-LS 5х10мм² через автоматический выключатель ВА47-63 25А, лифты 2,3 запитать кабелем ВВГнг (А)-LS 5х6мм² через автоматический выключатель ВА47-63 25А

Кабель по подвалу проложить в существующем лотке, по шахте и машинному помещению открыто.

Переход кабелей питания лифта и освещения машинного помещения через перекрытия и стены выполнить в стальной трубе.

Вертикальные участки кабелей в машинном помещении защитить трубами ПВХ(Г1) на высоту 2м. от уровня пола.

Машинное помещение должно быть оборудовано стационарным электрическим освещением. Обеспечивающее освещение не менее 200лк на уровне пола согласно ГОСТ 33984.1-2016.

Рабочее освещение машинного помещения выполнить светильниками ДПП01-35-510 со светодиодным модулем мощностью 35Вт, светильники установить на стене машинного помещения. Над входом в машинное помещение установить светильник ДПО01-9-706 со встроенным светодиодным модулем мощностью 9 Вт.

Аварийное освещение выполнить кабелем ВВГнг (А)-LS - 4х1,5мм². Аварийное освещение выполнить светильником ДПП03-36-005 (светодиодный), светильник с блоком аварийного питания (с АКБ). В режиме аварийного освещения БАП обеспечивает непрерывную работу светильника в течении не менее 1ч, светильник установить на потолке МП1,2,3.

Выключатели для светильников рабочего и аварийного освещения установить на высоте 1,6м.

Освещение шахты должно включаться с двух мест (машинного помещения и приямка лифта) при производстве технического обслуживания, освидетельствования или иных работ, выполняемых обслуживающим персоналом.

Освещение шахты лифта выполнить светильниками светодиодными ДПО01-9-706, мощность светильника 9Вт.

Согласно ГОСТ 33984.1-2016 крайние аппараты освещения шахты устанавливаются на расстоянии 0,5м от самой верхней и самой нижней точки шахты.

Освещение шахт лифтов включается проходными выключателями (А6/210-872 на два положения), устанавливаемые в машинном помещении на высоте 1,6м от пола, и в приямке лифта на высоте 1,6 м от уровня пола приямка.

Освещение шахты лифта выполнить двумя кабелями ВВГнг (А)-LS -3х1,5мм² и ВВГнг (А)-LS -2х1,5мм².

В машинном помещении установить щиток ЩОМ-1,2,3 (ЩОМ-12-IP31) навесного исполнения.

В местах прохода проводов и кабелей через стены необходимо обеспечивать возможность смены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен в трубе. С целью предотвращения проникновения и скопления воды и распространения пожара в местах прохода через стены следует заделывать зазоры между проводом и трубой легко удаляемой массой из несгораемого материала.

В вводном устройстве лифта ВУ производства завода РУП «Могилевлифтмаш», предусмотрены на каждой фазе помехоподавляющие конденсаторы.

В машинном помещении обслуживание светильников производится с приставных лестниц и стремянок (высота подвеса до 5 м.). В лифтовых шахтах обслуживание патронов производить с приставных лестниц и стремянок (высота подвеса до 5м от уровня приямка) и с крыши кабины лифта (высота подвеса выше 5 м от уровня пола приямка). При выполнении работ обязательно соблюдение мер безопасности, установленных правилами безопасности при эксплуатации электроустановок и местными инструкциями.

Коэффициент запаса для светильников (ТКП 45-2.04-153-2009, п. 4.4, таблица 3) Кз=1,4. Количество чисток в год -2.

В лифтах производства завода РУП «Могилевлифтмаш» предусмотрены розетки для переносного освещения на 24В в станции управления лифтом СУ, розетки на ~220В, 24В на кабине лифта в посту ревизии и в приямке лифта.

При пересечении незащищенных и защищенных проводов и кабелей с трубопроводами расстояние между ними в свету должны быть не менее 50 мм, а с трубопроводами, содержащими горючие или легковоспламеняющиеся жидкости и газы, не менее 100мм.

Для светильников со светодиодным источником света в машинном помещении и шахте лифта коэффициент пульсации не нормируется.

Допустимая величина сопротивления контактного соединения – не более 0,05 Ом, класс контактного соединения - 2 (для контактных соединений в цепях заземляющих и защитных проводников из стали).

Коэффициент пульсации освещенности для светодиодных светильников не нормируется.

Меры электробезопасности - до 1 кВ.

Токи однофазного короткого замыкания для лифта 1.

Iкз1ф=230/(0,019) +(0,776*0,200)+(2,74х0,008)+(4,34х0,094)=380А

Проверяем надежность отключения аппаратом защиты аварийного участка с применением автомата. выкл. с хар. С Iкз1ф/Iном.вст.>11

280/25=15,2 15,2>11. Условия выполнены для хар-ки С для лифта.

Токи однофазного короткого замыкания для лифта 2.

Iкз1ф=230/(0,019) +(0,776*0,200)+(2,74х0,008)+(7,28х0,066)=340А

Проверяем надежность отключения аппаратом защиты аварийного участка с применением автомата. выкл. с хар. С Iкз1ф/Iном.вст.>11

240/25=13,6 13,6>11. Условия выполнены для хар-ки С для лифта.

Токи однофазного короткого замыкания для лифта 3.

Iкз1ф=230/(0,019)+(0,776*0,200)+(2,74х0,008)+(7,28х0,076)=307А

Проверяем надежность отключения аппаратом защиты аварийного участка с применением автомата. выкл. с хар. С Iкз1ф/Iном.вст.>11

207/25=12,28 12,28>11. Условия выполнены для хар-ки С для лифта.

5 Основные положения по эксплуатации зданий и сооружений. Эксплуатационная безопасность.

При эксплуатации строительных конструкций и инженерных систем здания необходимо руководствоваться СН 1.04.01-2020 «Техническое состояние и техническое обслуживание зданий и сооружений».

Здание должно эксплуатироваться в предусмотренных проектной документацией пределах нагрузок, параметров микроклимата помещений (температуры, влажности, скорости движения воздуха) и чистоты воздуха в помещениях.

Проектная, исполнительная и эксплуатационная документация должна храниться у собственника здания или уполномоченного им органа.

Система технического обслуживания и ремонта должна обеспечивать нормальное функционирование здания в течение всего периода его использования по назначению.

При эксплуатации здания не допускается производить изменения, приведенные в СН 1.04.01-2020, без проектной документации, разработанной и утвержденной в установленном порядке и согласованной службой технической эксплуатации.

Строительные конструкции и основания зданий должны быть защищены от воздействия атмосферных осадков, подземных вод и других воздействий природно-климатического характера.

В процессе эксплуатации необходимо осуществлять контроль за деформациями оснований здания, фундаментов и стен подвала. При эксплуатации здания и перекрытий необходимо осуществлять контроль за их деформациями (осадками, сдвигами, кренами, прогибами). Здание в процессе эксплуатации должно отвечать санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям для людей, окружающих объектов и территорий в соответствии с проектно - сметной документацией.

Работы по прокладке или ремонту инженерных коммуникаций, связанные с нарушением целостности несущих конструкций, необходимо выполнять по проектной документации, согласованной в установленном порядке.

Проектом предусмотрено уравнивание потенциалов в машинном помещении и шахте лифтов. Полосу в машинном помещении лифта следует подключить к проводнику PE распределительной линии, проложенной к ВУ лифтовой установки. Заземление, проложенное по шахте лифта и в машинном помещении, учтено в установочных чертежах, выполняемых ОАО «Могилевлифтмаш» и поставляются комплектно с лифтом.

Машинное помещение должно быть оборудовано стационарным и аварийным электрическим освещением. Обеспечивающее освещение не менее 100лк на уровне пола.

Шахта лифта должна быть оборудована стационарным электрическим освещением, обеспечивающие освещенность не менее 50лк при закрытых дверях шахты. Освещение шахты должно включаться с двух мест (машинного помещения и приямка лифта) при производстве технического обслуживания, освидетельствования или иных работ, выполняемых обслуживающим персоналом. Выключатели для светильников рабочего и аварийного освещения установить на высоте 1,6м.

Крайние аппараты освещения шахты устанавливаются на расстоянии 0,5м от самой верхней и самой нижней точки шахты.

Освещение шахты лифта включается проходными выключателями, устанавливаемые в машинном помещении на высоте 1,6м от пола, и в приямке лифта на высоте 2,2 м от уровня пола приямка.

6 Противопожарная безопасность

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020.

- назначение – жилой дом;
- уровень ответственности здания по ГОСТ 27751-88 (Изменение №1) – II;
- класс здания по функциональной пожарной опасности по СН 2.02.05-2020 – Ф1.3;
- степень огнестойкости по СН 2.02.05-2020 – II;
- класс сложности по СН 3.02.07-2020 – К3.

Предел огнестойкости - класс пожарной опасности ограждающих конструкций лифтовой шахты (СН 2.02.05-2020): не менее REI 60-K0 для стен шахты лифта, не менее REI 45-K0 для покрытия шахты лифта.

Предел огнестойкости - класс пожарной опасности ограждающих конструкций машинного помещения (СН 2.02.05-2020): не менее REI 60-K0 для стен, не менее REI 45-K0 для покрытия.

Проектом предусмотрено использование негорючих материалов для заделки отверстий и зазоров в шахтах лифтов и машинном помещении.

При проектировании электротехнической части учтены требования:

– ТКП 339-2011;
– СН 4.04.01-2019;
– ТКП 45-2.04-153-2009;
– СН 2.02.03-2019;
– Общие требования пожарной безопасности к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования (Декрет Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7);
– Специфические требования по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 20.11.2019 № 779

Соединение и оконцевание проводников выполняется при помощи сварки, пайки или опрессовки.

При пересечении строительных конструкций (стены, перекрытия), электрические сети выполнять сменяемыми (в трубах, коробах и т.п.).

Для сохранения предела огнестойкости стен и перекрытий каждое отверстие загерметизировать, выполнив заполнение зазоров на всю толщину конструкций материалами, не снижающими предел огнестойкости и класс пожарной опасности конструкции.

При пересечении с инженерными коммуникациями и при прокладке ниже 1,5 метров от уровня пола кабели защищаются монтажным профилем.

Аварийное освещение предусмотрено для обеспечения работы при отключении рабочего освещения в машинном помещении лифта.

Светильник аварийного освещения должен иметь отличительный знак.

В качестве дополнительной защиты от поражения электрическим током на отдельных групповых линиях предусмотрены устройства защитного отключения.

7 Энергетическая эффективность

Электопривод и автоматика лифта выполнены на базе микропроцессорного устройства управления лифтом в соответствии с требованиями действующих ПОПБЭЛ (включая светильник аварийного освещения, выключатели принудительного разрыва и передачу информации в системы диспетчеризации).

Проектом в машинном помещении приняты светильники с энергосберегающими лампами.

Трассы кабелей электроснабжения приняты оптимальными.

Данные энергоэффективности при применении частотных преобразователей

№ п/п	Наименование энергосберегающих мероприятий	Годовой расход электрической энергии, МВт	Годовая экономия электрической энергии от внедрения энергосберегающих мероприятий	
			%	МВт
1	Установка частотных преобразователей главного привода ASCMI-04(ABB)		34,7	
	Итого:		34,7	

Проектируемые лифты снабжены устройством частотного регулятора скорости, который питает односкоростной двигатель главного привода (лифтовой лебедки). Применение регулятора обеспечивает экономию электроэнергии на 34,7%. Среднее значение расхода электроэнергии для двухскоростного электродвигателя - 3,54 кВт/ч, для односкоростного двигателя с регулятором – 2,31 кВт/ч.

До начала производства работ в ППР разработать мероприятия с установлением в них режима экономии материальных и энергетических ресурсов. При производстве работ соблюдать правильное нормирование их расхода, рациональное использование, бережное хранение на складах, исключение непроизводительных потерь ресурсов при транспортировании и в процессе производства работ. В подрядной строительной организации должен быть организован контроль за соблюдением норм расхода энергоресурсов. Этот контроль осуществляется путем сопоставления фактического расхода с производственными нормами.

При разработке в ППР основных способов и методов производства работ необходимо устанавливать комплексную механизацию – механизированное выполнение технологических строительных процессов. При механизации производства строительных (монтажных) работ происходит замена ручного труда машинами, что приводит к повышению производительности труда, сокращению сроков строительства (демонтажа), снижению его стоимости, и, как следствие, снижение энергозатрат и повышение энергоэффективности производства. При установлении в ППР конкретных марок строительной техники, соответствующей мощности, вместимости, грузоподъемности необходимо исходить из соображений энергоэффективности сравнения технико-экономических показателей различных видов техники по приведенным затратам. Недопустимо использование машин неоправданно большой мощности на работах с малыми объемами. С целью энергосбережения при производстве работ запрещается длительная работа машин и механизмов вхолостую.

Административные и санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы энергосберегающими лампами. Необоснованная работа осветительной арматуры не допускается.

8 Охрана окружающей среды

1. ВВЕДЕНИЕ

Раздел «Замена лифтов в жилом доме по ул. Илимская, 10/3 в г.Минске» разработан в соответствии с СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации» и с учетом требований основных нормативных и методических документов Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды и Министерства здравоохранения Республики Беларусь:

- ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требование экологической безопасности» - утвержден постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 18.07.2017 № 5-Т.

2. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

2.1. Общие данные

Исходными данными для разработки строительного проекта «Замена лифтов в жилом доме по ул. Илимская, 10/3 в г.Минске» послужили:

- задание на проектирование Заказчика.
- технических условий согласующих организаций.

2.2 Объемно-пространственное и архитектурно-планировочное решение

Проект «Замена лифтов в жилом доме по ул. Илимская, 10/3 в г.Минске» предусматривает замену 3 пассажирских лифтов. Замене подлежат лебедка, лифтовая кабина, направляющие противовеса, детали крепления, противовесы, станция управления и электрические сети. Демонтажные работы должны выполняются специализированной организацией согласно проекту производства работ.

3. ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ

Проект «Замена лифтов в жилом доме по ул. Илимская, 10/3 в г.Минске» не предусматривает строительство новых источников выбросов и изменение качественного и количественного состава выбросов.

4. ОХРАНА ПОДЗЕМНЫХ И ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ И ИСТОЩЕНИЯ

Проект «Замена лифтов в жилом доме по ул. Илимская, 10/3 в г.Минске» не предусматривает изменения системы водоснабжения и водоотведения здания.

5. РЕШЕНИЯ ПО УТИЛИЗАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБРАЗУЮЩИХСЯ ОТХОДОВ

В результате выполнения строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования образуются отходы, объемы и их коды приведены в табл. ниже

Код	Класс опасности	Наименования отхода	Ед. изм.	Кол-во
3143601	неопасные	Отходы цемента в кусковой форме	тонн	1,65 (уточнить по факту образования)
3142701	неопасные	Бой бетонных изделий (грузы противовеса)	тонн	1,875 (уточнить по факту образования)
3510900	4 класс	Железный лом (демонтируемое оборудование)	тонн	4,5 (уточнить по факту образования)
3510900	4 класс	Железный лом	тонн	0,034 (уточнить по факту образования)
1720102	4 класс	Изделия из натуральной древесины, потерявшие свои потребительские свойства	тонн	0,07 (уточнить по факту образования)
3531400	4 класс	Отходы кабелей	тонн	0,02 (уточнить по факту образования)
3530405	неопасные	Лом алюминия несортированный	тонн	0,02 (уточнить по факту образования)

Изделия из натуральной древесины, потерявшие свои потребительские свойства, передаются в ОДО "Экопромжилсервис" для переработки. Отходы цемента в кусковой форме, бой бетонных изделий вывозится для повторного использования, обезвреживания, хранения или захоронения на дробильно-сортировочный комплекс ОДО «Экология города» (г.Минск). Железный лом подлежит сдаче Заказчиком на УП «Вторчермет» (г.Минск). Демонтируемое оборудование подлежит сдаче по акту Заказчику с последующей передачей его на УП «Вторчермет» (г.Минск). Демонтируемое электротехническое оборудование подлежит сдаче на ОАО «БелВТИ» (г.Минск). Отходы кабелей и лом алюминия несортированный подлежит сдаче на ОАО «Белцветмет» (Примечание: места вывоза отходов определяются согласно Реестра объектов по использованию отходов и объектов хранения, захоронения и обезвреживания отходов (РУП «Бел НИЦ «Экология»)

При организации строительно-монтажных работ необходимо проводить специальные работы по охране окружающей среды: по предотвращению загрязнения воздуха, почвы и воды. При производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться следующими положениями:

- не допускается сжигание на строительной площадке отходов и остатков материалов;
- не допускается попадание строительных материалов, других вредных веществ и загрязнений в систему бытовой и ливневой канализации;
- запрещается хранить строительный мусор на строительной площадке, его необходимо сдавать на переработку (постановление Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды) и вывозить на свалку;
- все механизмы, работающие от двигателей внутреннего сгорания, необходимо проверить на токсичность выхлопных газов;
- борьба с шумом предусматривает запрещение длительной работы механизмов вхолостую;
- не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с высоты без применения закрытых лотков и бункеров-накопителей;
- запрещается закапывать строительный мусор в землю;
- материалы, содержащие вредные или взрывоопасные растворители, необходимо хранить в герметично закрытой таре.

Размещение площадок складирования материалов и площадок сбора отходов на территории принять с учетом «Специфических требований по обеспечению пожарной безопасности взрывоопасных и пожароопасных производств». Контейнеры для отходов необходимо устанавливать на контейнерных площадках на расстоянии не менее 15 м от зданий и открытых стоянок автотранспорта. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон по периметру ограждение из негорючих материалов высотой выше емкости для сбора отходов.

При эксплуатации объекта проекта «Замена лифтов в жилом доме по ул. Илимская, 10/3 в г.Минске» никаким образом не изменяет виды и объем отходов, образующихся в здании.

6. ЗАЩИТА ОТ ШУМА

Проект «Замена лифтов в жилом доме по ул. Илимская, 10/3 в г.Минске» не предусматривает установку источников шума расположенных вне здания в непосредственной близости от жилых объектов, площадок отдыха населения, объектов Министерства образования и здравоохранения.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И РАСТИТЕЛЬНОСТИ

Проект «Замена лифтов в жилом доме по ул. Илимская, 10/3 в г.Минске» предусматривает работы, производимые исключительно в здании. Территория вокруг здания никак не затрагивается проектом.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ЖИВОТНОГО МИРА

Проект «Замена лифтов в жилом доме по ул. Илимская, 10/3 в г.Минске» располагается в г. Минске, не является средой обитания диких животных, в связи с чем реализация проекта не будет оказывать вредное воздействие на объекты животного мира и среду их обитания.